

Паспорт проекта повторного применения
«Типовой проект сельского дома культуры на 50 мест
(наименование объекта, расчетная мощность)

0025

(шифр типового проекта)

Государственное унитарное предприятие Республики Татарстан «Головная территориальная проектно-изыскательская научно-производственная фирма «Татинвестгражданпроект». Адрес (место нахождения): 420043, РТ, г.Казань, ул.Чехова, д.28. Свидетельство №СРО –П -114-001.4-165501668-17082011 о допуске к работе по проектированию объектов, выдано саморегулирующей организацией Некоммерческое партнерство «Союз архитекторов и проектировщиков «Волга – Кама» от 17.08.2011г. Ген.директор А.А.Хуснутдинов

(информация о проектной организации с указанием полного наименования, реквизитов)

(наименование органа государственной экспертизы, регистрационный номер и дата положительного заключения государственной экспертизы)

Наименование		Значение показателя
Технические характеристики	Площадь общая, м ²	150,58
	Площадь полезная, м ²	-
	Площадь застройки, м ²	185,16
	Объем строительный, м ³	933,03
	Количество этажей	1
	Расчетный срок службы	100
Описание условий, применительно к которым разработана типовая проектная документация	Климатический район и подрайон	Пв
	Расчетная температура наружного воздуха	(минус) 33°С
	Скоростной напор воздуха	30 кг/м ² .
	Инженерно-геологические условия	-----
	Вес снегового покрова	320 кг/м ² .
Строительные изделия и конструкции	Стены наружные	Несущие и самонесущие наружные стены здания выполнить двухслойными: внутренний слой - кладка толщиной 400 мм из мелких ячеистых блоков марки 1/600x400x200/Д500/В2,5/Р35 по ГОСТ 31360-2007 на клею ТУ 5745-002-46478149-002. Наружный слой - облицовка из цветного силикатного кирпича марки СУР-125/35 (ГОСТ 379- 95) на растворе М100 толщ. 120 мм.
	Перекрытия и покрытия	Чердачное перекрытие - деревянное перекрытие по нижнему поясу ферм.
	Перегородки	Кладку перегородок выполнить из полнотелого керамического кирпича марки КР-р-по 1НФ/1 СЮ/2.0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М50.
	Кровля	Крыша - скатная: фермы - деревянные, обрешетка - деревянная. Утеплитель чердачного перекрытия - минераловатные плиты.
	Полы	-
	Окна	Пластиковые
	Двери	-
Отделка	Наружная	Облицовка из цветного

		силикатного кирпича марки СУР-125/35 (ГОСТ 379- 95) на растворе М100 толщ. 120 мм.
	Внутренняя	-
Инженерное оборудование		
	Водопровод	В здании запроектирован один ввод водопровода 0110мм. Здание оборудуется объединенными системами противопожарного и хозяйственно-питьевого водопровода. Трубы системы хоз.-питьевого-противопожарного водопровода и горячего водоснабжения принимаются стальные водогазопроводные оцинкованные по ГОСТ 3262-75.
	Канализация	Отведение хозяйственно-бытовых стоков (К1) от сельского дома культуры предусмотрен в наружные сети хозяйственно-бытовой канализации. Для прочистки участков внутренней сети предусмотрена установка прочисток и ревизий, вытяжная часть стояков выведена через кровлю на высоту 0,2м. Трубы системы хозяйственно-бытовой канализации приняты из полипропиленовых труб по ГОСТ 22689.2-89. Выпуски канализации из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001.
	Отопление	Система отопления сельского клуба - 2-х трубная горизонтальная. Отопительные приборы - биметаллические радиаторы «Сантехпром БМ». Для автоматического регулирования температуры в помещениях на отопительных приборах предусмотрена установка радиаторных терморегуляторов.
	Вентиляция	Вытяжная с естественным и механическим побуждением, приток воздуха через окна с

		<p>возможностью микрощелевого проветривания. Для зрительного зала на 50 мест предусмотрена вытяжка крышным вентилятором, приток - через окна и фрамуги (сквозное проветривание). Вентилятор укомплектован частотным преобразователем (как элемент энергосбережения).</p>
	<p>Электрооборудование и электроосвещение</p>	<p>Для ввода, учета и распределения электроэнергии в проектируемом здании сельского дома культуры предусмотрена установка вводного устройства (ВУ) и распределительного устройства (ЩС).</p> <p>В комплект ВУ входят: выключатель нагрузки, автоматический выключатель на вводе, электронный счетчик.</p>
	<p>Устройство связи и сигнализация</p>	<p>Предусматривается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Сигнализация и защита технологического оборудования в котельной; 2. Диспетчеризация; 3. Автоматизация противопожарного водопровода. 4. Охранно-пожарная сигнализация; 5. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре; 6. Телефонизация; 7. Радиофикация.
	<p>Дополнительное оборудование</p>	<p>В соответствии с РД.34.21.122-87 предусматривается молниезащита газоотводной трубы и дымоходов по III категории.</p> <p>Проектом внутреннего газооборудования в помещении котельной сельского дома культуры предусматривается установка 2-х котлов U072-18 «Logomax» совместного предприятия в г. Энгельс Саратовской области фирмы Buderus с закрытой камерой</p>

		сгорания одноконтурный, производительностью 18 кВт каждый (один из которых - резервный).
Стоимость (в базовых ценах)	Общая сметная стоимость*, тыс. руб., в т.ч.	921,77
	- строительного-монтажных работ, тыс. руб.	818,56
	- оборудования, тыс. руб.	103,21
	- прочих затрат, тыс. руб.	-
	Стоимость 1 м2, тыс. руб.	6,12
	Стоимость на расчетный показатель (1 место), тыс. руб.	18,45
Эксплуатационные показатели	Воды:	
	- холодной, м3/сут	2,5
	- горячей, м3/сут	0,15
	Электроэнергии, кВт	14,8
	Тепла, в т.ч.	0,155
	- на отопление, ГКал/ч	0,155
	- на вентиляцию, ГКал/ч	-
	- на ГВС, ГКал/ч	-
Продолжительность строительства		
Трудоемкость, чел./дн.		

* Стоимость строительства здания (по 2-й главе сводного сметного расчета)

** Суммарно по всем видам инженерных систем (водопровод, канализация, отопление, электроснабжение, вентиляция).