

Паспорт проекта повторного применения
«Строительство Культурного центра в с.Черемшан Черемшанского
муниципального района»

(наименование объекта, расчетная мощность)

(шифр типового проекта)

Государственное унитарное предприятие Республики Татарстан «Головная территориальная проектно-изыскательская научно-производственная фирма «Татинвестгражданпроект». Адрес (место нахождения): 420043, РТ, г.Казань, ул.Чехова, д.28. Свидетельство №СРО –П -114-001.4-165501668-17082011 о допуске к работе по проектированию объектов, выдано саморегулирующей организацией Некоммерческое партнерство «Союз архитекторов и проектировщиков «Волга – Кама» от 17.08.2011г. Ген.директор А.А.Хуснутдинов

(информация о проектной организации с указанием полного наименования, реквизитов)

Положительное заключение государственной экспертизы Республики Татарстан по проверке достоверности определения сметной стоимости строительства №16-1-6-0361-15 от 29.10.2015г.

(наименование органа государственной экспертизы, регистрационный номер и дата положительного заключения государственной экспертизы)

Наименование		Значение показателя
Технические характеристики	Площадь общая, м ²	844
	Площадь полезная, м ²	-
	Площадь застройки, м ²	717,0
	Объем строительный, м ³	7537
	Количество этажей	2
	Расчетный срок службы	100
Описание условий, применительно к которым разработана типовая проектная документация	Климатический район и подрайон	Пв
	Расчетная температура наружного воздуха	(минус) 33°С
	Скоростной напор воздуха	30 кг/м ² .
	Инженерно-геологические условия	
	Вес снегового покрова	320 кг/м ² .
Строительные изделия и конструкции	Стены наружные	Кладка из силикатного кирпича СОР 150/35 ГОСТ 379-95 F35, на растворе марки М150, с наружным утеплением Rockwool ВЕНТИ БАТС Д, толщиной 120 мм.
	Перекрытия и покрытия	Сборные железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141-1, вып.60,63
	Перегородки	Кладка из силикатного кирпича СОР 150/35 ГОСТ 379-95 F35, на растворе марки М150, с наружным утеплением Rockwool ВЕНТИ БАТС Д, толщиной 120 мм.
	Кровля	Окрашенный металлический профлист, карнизы кровли деревянные окрашенные.
	Полы	-
	Лестницы	Сборные железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141-1, вып.60,63
	Окна	-
	Двери	-
Отделка	Наружная	Фасады корпусов облицованы керамогранитом; окраска фасадной атмосферной краской
	Внутренняя	-
Инженерное оборудование		
	Водопровод	Здание оборудовано системами: - хозяйственно-питьевого водоснабжения объединённого с противопожарным

		водопроводом; -трубопроводом горячего водоснабжения
	Канализация	Здание оборудовано системами хозяйственно-бытовой и производственной канализации
	Отопление	Проектом предусмотрена установка теплосчётчик-регистратор «ВЗЛЕТ ТСР-М» с тепловычислителем ТСРВ-034, с расходомером ВЗЛЁТ ЭР исполнение ЭРСВ-420 Л, термопреобразователями сопротивления ВЗЛЁТ ТПС и источником вторичного питания ВЗЛЁТ ИВП исполнение ИВП-12.24
	Вентиляция	Приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением.
	Электрооборудование и электроосвещение	Проектом предусматривается рабочее, аварийное, эвакуационное, дежурное-220 В и ремонтное освещение на напряжении 36В. Освещенность помещений принята в соответствии с СП 52.13330-2011.
	Устройство связи и сигнализация	Проектом предусмотрено: - телевидение; - радификация; - автоматика внутренних систем; - пожарная сигнализация.
Стоимость (в базовых ценах)	Общая сметная стоимость*, тыс. руб., в т.ч.	5981,29
	- строительно-монтажных работ, тыс. руб.	4093,25
	- оборудования, тыс. руб.	1888,04
	- прочих затрат, тыс. руб.	-
	Стоимость 1 м2, тыс. руб.	7,087
Эксплуатационные показатели	Воды:	
	- холодной, м3/сут	3,26
	-горячей, м3/сут	-
	Электроэнергии, кВт	55,8
	Тепла, в т.ч.	0,164
	- на отопление, ГКал/ч	0,072
	- на вентиляцию, ГКал/ч	0,083
	- на ГВС, ГКал/ч	0,009
Продолжительность строительства		
Трудоемкость, чел./дн.		

* Стоимость строительства здания (по 2-й главе сводного сметного расчета)

** Суммарно по всем видам инженерных систем (водопровод, канализация, отопление, электроснабжение, вентиляция).