

Паспорт типовой проектной документации
Строительство дошкольного образовательного учреждения на 260 мест, ул.Крутая
(наименование объекта, расчетная мощность)
8658-52
(шифр типового проекта)

ГУП «Головная территориальная проектно-изыскательская научно-производственная фирма «Татинвестгражданпроект» ИНН/ОГРН 1655010668/1021602848431. Адрес: 420043, РТ, г.Казань, ул. Чехова, д. 28. Свидетельство №СРО-П-114-001.5-1655010668-14122012 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное на основании Решения Коллегии СРО НП «ВОЛГА-КАМА», протокол №68 от 14 декабря 2012г. (Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-П-114-14012010 от 14 декабря 2012г.)

(информация о проектной организации с указанием полного наименования, реквизитов)

Положительное заключение государственной экспертизы Республики Татарстан № 16-1-4-0210-14 от 30.05.2014 г. по проектной документации без смет на строительство и результаты инженерных изысканий;

Положительное заключение государственной экспертизы Республики Татарстан № 0090-14 от 26.11.2014г. по проверке достоверности определения сметной стоимости.

(наименование органа государственной экспертизы, регистрационный номер и дата положительного заключения государственной экспертизы)

	Наименование	Значение показателя
Технические характеристики	Площадь участка, га	1,2662
	Площадь общая, м2	4434,5
	Площадь застройки, м2	1960,82
	Объем строительный, м3	
	Количество этажей	2
Описание условий, применительно к	Климатический район и подрайон	II B
	Расчетная температура наружного воздуха	(минус) 32С
	Скоростной напор ветра	30 кг/м2
	Инженерно-геологические условия	1. Почвенно-растительный слой 0,3-0,4м 2. Суглинок тугопластичный легкий 3,1-4,3м 3. Супесь твердая 2,9-6,0м 4. Супесь пластичная 0,5-4,0 5. Супесь текучая 1,1-2,8м 6. Песок пылеватый 0,7-4,0м 7. Песок мелкий 2,0-2,9м 8. Песок средней крупности малой степени водонасыщения 4,7м 9. Песок мелкий водонасыщенный 0,9-5,0м
	Вес снегового покрова	240 кг/м2

Строительные изделия и конструкции	Стены наружные	Стены трехслойные из силикатного кирпича с утеплителем из минераловатных плит
	Перекрытия и покрытия	Железобетонные многопустотные плиты
	Перегородки	из силикатного кирпича
	Лестницы	Железобетонные, наружные эвакуационные лестницы-металлические.
	Кровля	Плоская, рулонная, с внутренним водостоком.
	Окна	ПВХ с однокамерным степлопакетом
	Двери	Алюминиевые и металлопластиковые
Отделка	Наружная	Лицевой силикатный кирпич
	Внутренняя	Окраска акриловыми красками (светлых тонах). В помещениях с влажным режимом работы предусмотрена облицовка глазурованной плиткой. В кабинете заведующей и метод.кабинете – оклейка обоями.
Инженерное оборудование	Водопровод	Хозяйственно-питьевой водопровод В1, трубопроводы горячего водоснабжения Т3,Т4.
	Канализация	Хозяйственно-бытовая канализация К1, производственная канализация К3
	Отопление	Двухтрубная горизонтальная с нижней разводкой
	Вентиляция	Система приточно-вытяжная с механическим побуждением
	Электросиловое оборудование и электроосвещение	-автоматическая пожарная сигнализация, -система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.
	Дополнительное оборудование	-
Стоимость (в базовых ценах) 01.01.2001	Общая сметная стоимость*, тыс. руб., в т.ч.	24832,40
	- строительно-монтажных работ, тыс. руб.	17610,14
	- оборудования, тыс. руб.	5327,02
	- прочих затрат, тыс. руб.	1895,24
	Стоимость 1 м ² , тыс. руб.	5,6
	Стоимость на расчётный показатель (1 место), тыс. руб.	95,51

Эксплуатационные	Воды:	
	– холодной, м ³ /сут	15,4
	– горячей, м ³ /сут	7,7
	Электроэнергии, кВт	118
	Тепла, в т. ч.	0,46
	– на отопление, Гкал/час	0,21
	– на вентиляцию, Гкал/час	0,07
	– на ГВС, ГКал/ч	0,18
Расход основных	Цемент, тн	
	Бетон и железобетон, м ³	
	Кирпич, тыс. шт.	
	Сталь, тн	
	Лесоматериалы, м ³	
Энергоэффективность (удельный показатель энергетической эффективности здания кДж/(м ³ °Ссут))		-
Расходы на эксплуатацию** (эксплуатационные затраты по зданию, руб./мес.)		
Продолжительность строительства, мес.		12,5
Трудоемкость, чел./дн.		-
Применяемые новые конструктивные, архитектурно-планировочные, инженерно-технические, технологические и организационные решения (описание)		-

* Стоимость строительства здания (по 2-й главе сводного сметного расчета)

** Суммарно по всем видам инженерных систем (водопровод, канализация, отопление, электроснабжение, вентиляция).