

Паспорт типовой проектной документации

Строительство дошкольного образовательного учреждения на 140 мест, ул.Чэчэк

(наименование объекта, расчетная мощность)

(шифр типового проекта)

Государственное унитарное предприятие Республики Татарстан «Головная территориальная проектно-изыскательская научно-производственная фирма «Татинвестгражданпроект». Адрес (место нахождения): 420043. РТ, г. Казань, ул.Чехова, д.28. Свидетельство № СРО-П-114-001.4-165501668-17082011 о допуске к работам по проектированию объектов, выдано саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Союз архитекторов и проектировщиков «Волга-Кама» от 17.08.2011г. Ген. директор А.А. Хуснутдинов.

(информация о проектной организации с указанием полного наименования, реквизитов)

Управление Государственной вневедомственной экспертизы Республики Татарстан по строительству и архитектуре, 420073 г. Казань, ул. Шуртыгина, д. 22,

Положительное заключение государственной экспертизы Республики Татарстан № 16-1-1-0331-14 от 31.07.2014 г. результаты инженерных изысканий.

(наименование органа государственной экспертизы, регистрационный номер и дата положительного заключения государственной экспертизы)

	Наименование	Значение показателя
Технические характеристики	Площадь общая, м2	2652,5
	Площадь полезная, м2	2373,7
	Площадь застройки, м2	1317,05
	Объем строительный, м3	9969,2
	Количество этажей	2
	Расчетный срок службы,	50
Описание условий, применительно к которым разработана типовая проектная документация	Климатический район и подрайон	II B
	Расчетная температура наружного воздуха	Минус 32 ⁰ С
	Скоростной напор ветра	30 кг/м ²
	Инженерно-геологические условия	Насыпной слой суглинистый 1,20-1,60 м Глина твердая, полутвердая 0,80-10,50м Глинисто-доломитовая мука 0,40-3,00м
	Вес снегового покрова	240 кг/м2
Строительные изделия и конструкции	Стены наружные	<u>Наружные стены подвала, техподполья</u> - из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78 шириной 600 мм, выше отм. -0.900 - из полнотелого керамического кирпича пластического прессования. <u>Наружные стены надземной части</u> - 3-х слойные: внутренний слой - из полнотелого керамического кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2.0/25 по ГОСТ 530-2007 толщ. 380 мм на растворе М100. Средний слой - утеплитель из минераловатных плит «Кавити-Баттс» толщ. 150мм + 10 мм воздушного зазора. Наружный слой - из керамического лицевого кирпича марки КОЛПо 1НФ 100/2.0/35 по ГОСТ 530-2007 толщ. 120 мм на растворе М100. Гибкие связи - базальтопластиковые.
	Перекрытия и покрытия	Из сборных железобетонных многопустотных плит по серии 1.141-1. вып. 60, 63 по серии 1.090.1-1 в. 5-1, частично с монолитными участками.
	Перегородки	<u>Внутренние стены</u> - из керамического кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2.0/25 по ГОСТ 530-2007 толщ. 380 мм на растворе М100 <u>Перегородки</u> - из керамического кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2.0/25 по ГОСТ 530- 2007 толщ. 120 мм на растворе М100.
	Кровля	Плоская, совмещенная (в осях 3-4/Б-К и 2-3/Б-В скатная).
	Лестницы	Марши и площадки сборные железобетонные по серии 1.251.1-4 в. 1, 1.252-4 в. 1 наружные эвакуационные лестницы - железобетонные сборные ступени (по серии 1.038.4-1 в. 1) с опиранием на кирпичные стены.
	Полы	Из керамической неглазурованной плитки, щиты деревянные, из брусков 37х37 мм

	Окна	Оконные блоки выполняются по ГОСТ 30674-99 из поливинилхлоридных профилей (ГОСТ 30673-99) с двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 24866-99. На оконных блоках устанавливается приточный клапан (клапан климатический).
	Двери	Наружные двери выполняются по ГОСТ 30970-2002 из поливинилхлоридных профилей (ГОСТ 30673-99) с двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 24866-99. Светопрозрачные части тамбурных дверей из ПВХ профилей заполняются стеклом толщ. 6 мм по ГОСТ 13454, ОСТ 111-90.
Отделка	Наружная	Стены облицовываются цветным керамическим кирпичом. Отделка поверхностей площадок и маршей наружных лестниц, пандусов выполняется плитами из натурального камня толщиной 30 мм с термообработанной (противоскользящей) поверхностью.
	Внутренняя	Стены: глазуванная плитка, окраска акриловой краской. Потолки: водоземлюсионная краска
Инженерное оборудование	Водопровод	Источник водоснабжения - существующий водопровод. Ввод в здание - трубы полиэтиленовые марки ПЭ 100 SDR13,6 0110x8,1мм «питьевая» по ГОСТ 18599-2001.
	Канализация	Отвод стоков от здания предусматривается в проектируемые сети канализации с подключением к проектируемому выгребу объемом 50м ³ . Трубы канализации полиэтиленовые марки ПЭ 100 SDR21 0160x7,7мм «техническая» по ГОСТ 18599-2001. Отвод дождевых и талых вод предусматривается на рельеф.
	Отопление	Система однотрубная, вертикальная с нижней разводкой. В качестве отопительных приборов приняты чугунные радиаторы. Для регулирования теплоотдачи у отопительных приборов установлены автоматические терморегуляторы Данфосс.
	Вентиляция	Приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением.
	Электросиловое оборудование и электроосвещение	Электроснабжение: принят кабель марки АВБбШв сечением 4x185мм ² . Наружное освещение: светильники марки L-STREET, устанавливаемыми на металлические опоры типа ОГК-7/1.8.
	Устройства связи и сигнализации	Проектом предусмотрены следующие разделы: телефонизация, телевидение, автоматическая пожарная сигнализация, оповещение людей о пожаре, охранная сигнализация, автоматика вентиляции.

	Дополнительное оборудование	-
Стоимость (в базовых ценах) 01.01.2001	Общая сметная стоимость*, тыс. руб., в т.ч.	12205,28
	- строительно-монтажных работ, тыс. руб.	8704,13
	- оборудования, тыс. руб.	3501,15
	- прочих затрат, тыс. руб.	-
	Стоимость 1 м ² , тыс. руб.	4,6
	Стоимость на расчётный показатель (1 место), тыс. руб.	87,18
Эксплуатационные показатели (расход)	Воды:	
	- холодной, м ³ /сут	7,6
	- горячей, м ³ /сут	-
	Электроэнергии, кВт	124
	Тепла, в т.ч.	0,290
	- на отопление, ГКал/ч	0,120
	- на вентиляцию, ГКал/ч	0,077
	- на ГВС, ГКал/ч	0,092
Расход основных строительных материалов	Цемент, тн	-
	Бетон и железобетон, м ³	-
	Кирпич, тыс. шт.	-
	Сталь, тн	-
	Лесоматериалы, м ³	-
Энергоэффективность (удельный показатель энергетической эффективности здания кВтч/кв.м в год)		-
Расходы на эксплуатацию** (эксплуатационные затраты по зданию, руб./мес)		-
Продолжительность строительства, мес.		-
Трудоемкость, чел./дн.		-
Применяемые новые конструктивные, архитектурно-планировочные, инженерно-технические, технологические и организационные решения (описание)		-

* Стоимость строительства здания (по 2й главе сводного сметного расчета)

** Суммарно по всем видам инженерных систем (водопровод, канализация, отопление, электроснабжение, вентиляция).