

## Паспорт типовой проектной документации

### Строительство дошкольного образовательного учреждения на 140 мест в с. Муслимово Муслимовского муниципального района

(наименование объекта, расчетная мощность)

(шифр типового проекта)

Государственное унитарное предприятие Республики Татарстан «Головная территориальная проектно-изыскательская научно-производственная фирма «Татинвестгражданпроект». Адрес (место нахождения): 420043. РТ, г. Казань, ул.Чехова, д.28. Свидетельство № СРО-П-114-001.4-165501668-17082011 о допуске к работам по проектированию объектов, выдано саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Союз архитекторов и проектировщиков «Волга-Кама» от 17.08.2011г. Ген. директор А.А. Хуснутдинов.

---

(информация о проектной организации с указанием полного наименования, реквизитов)

Управление Государственной вневедомственной экспертизы Республики Татарстан по строительству и архитектуре, 420073 г. Казань, ул. Шуртыгина, д. 22,

Положительное заключение государственной экспертизы Республики Татарстан № 16-1-4-0093-14 от 18.03.2015 г. проектная документация без смет и результаты инженерных изысканий.

(наименование органа государственной экспертизы, регистрационный номер и дата положительного заключения государственной экспертизы)

	Наименование	Значение показателя
Технические характеристики	Площадь общая, м2	2430,50
	Площадь полезная, м2	
	Площадь застройки, м2	1062,78
	Объем строительный, м3	9656,92
	Количество этажей	2
	Расчетный срок службы,	50
Описание условий, применительно к которым разработана типовая проектная документация	Климатический район и подрайон	II B
	Расчетная температура наружного воздуха	Минус 34 <sup>0</sup> С
	Скоростной напор ветра	30 кг/м <sup>2</sup>
	Инженерно-геологические условия	Насыпной неоднородный 0,80-1,60 м Суглинок полутвердый, твердый 1,60-3,30м Суглинок мягкопластичный коричневый 3,90-5,00м Песок гравелистый, водонасыщенный 6,50-9,0 м
	Вес снегового покрова	240 кг/м2
Строительные изделия и конструкции	Стены наружные	Стены ниже отм. 0,000 - из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78* на цементнопесчаном растворе М100. Наружные стены утепляются плитами из экструдированного пенополистирола типа Тимплэкс М35 толщиной 40-60 мм. Вертикальная гидроизоляция 2 слоя гидростеклоизола и защитная мембрана «ТефондРШЗ». <u>Наружные стены выше отм. 0,000</u> - из силикатного кирпича СУР150/35 по ГОСТ 379-95 толщиной 380 мм на растворе М100 утеплитель марки «НГ» толщиной 150 мм плотностью 45 кг/м3, воздушный рихтовочный зазор 20мм, облицовка из кирпича марки СЛД 150/1800/35/ГОСТ 379-95 на растворе М100 с армированием через 4 ряда кладки.
	Перекрытия и покрытия	Сборные многопустотные железобетонные панели по серии 1.141-1 вып. 60; 63.
	Перегородки	Из силикатного кирпича СУР150/35 по ГОСТ 379-95 и керамического кирпича КР-р-по1НФ/150/2.0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М100 в помещениях с влажным режимом. В местах прохождения каналов с армированием через 4 ряда кладки.
	Кровля	Скатная, стропильные конструкции - деревянные, кровля - металлочерепица.
	Лестницы	Из сборных железобетонных ступеней по стальным косоурам. Эвакуационные наружные лестницы- металлические.
	Полы	Из керамической неглазурованной плитки, щиты деревянные, из брусков 37х37 мм
	Окна	Оконные блоки выполняются из поливинилхлоридных профилей с двухкамерными стеклопакетами.

	Двери	Наружные двери выполняются из поливинилхлоридных профилей с двухкамерными стеклопакетами. Светопрозрачные части тамбурных дверей из ПВХ профилей заполняются стеклом толщ. 6 мм по ГОСТ 13454, ОСТ 111-90. Внутренние двери деревянные по ГОСТ 6629-88
Отделка	Наружная	Стены облицовываются цветным керамическим кирпичом. Отделка поверхностей площадок и маршей наружных лестниц, пандусов выполняется плитами из натурального камня толщиной 30 мм с термообработанной (противоскользящей) поверхностью.
	Внутренняя	Стены: глазурированная плитка, окраска акриловой краской. Потолки: вододисперсионная краска
Инженерное оборудование	Водопровод	Внутренние сети хоз-питьевого противопожарного водопровода - из стальных цинкованных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Стояки и подводки к санитарным приборам - из полипропиленовых труб марки PN20.
	Канализация	Сеть хоз-бытовой канализации - из пластмассовых труб ПЭЭ100SDR21- 160 «техническая» ГОСТ18599-2001*, сеть напорной канализации - из пластмассовых труб ПЭ100 SDR13.6-63x4.7 «техническая» ГОСТ18599-2001*.
	Отопление	Система отопления двухтрубная с нижней разводкой магистралей по техэтажу. Отопительные приборы - биметаллические радиаторы с терморегуляторами фирмы «Данфосс», в электрощитовой - регистры из гладких труб на сварке и без арматуры.
	Вентиляция	Приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением.
	Электросиловое оборудование и электроосвещение	Электроснабжение: принят кабель марки АВБбШв сечением 4x240мм <sup>2</sup> . Наружное освещение: светильники марки L-STREET, устанавливаемыми на металлические опоры типа ОПМ-7/1.8.
	Устройства связи и сигнализации	Проектом предусмотрены следующие разделы: телефонизация, телевидение, автоматическая пожарная сигнализация, оповещение людей о пожаре, охранная сигнализация, автоматика вентиляции.
	Дополнительное оборудование	-
Стоимость (в базовых ценах) 01.01.2001	Общая сметная стоимость*, тыс. руб., в т.ч.	12205,28
	- строительно-монтажных работ, тыс. руб.	8704,13
	- оборудования, тыс. руб.	3501,15
	- прочих затрат, тыс. руб.	-

	Стоимость 1 м2, тыс.	4,6
	Стоимость на расчётный показатель (1 место), тыс. руб.	87,18
Эксплуатационные показатели (расход)	Воды:	
	- холодной, м3/сут	14,700
	- горячей, м3/сут	4,9
	Электроэнергии, кВт	138,4
	Тепла, в т.ч.	0,265
	- на отопление, ГКал/ч	0,096
	- на вентиляцию, ГКал/ч	0,047
	- на ГВС, ГКал/ч	0,004
Расход основных строительных материалов	Цемент, тн	-
	Бетон и железобетон, м3	-
	Кирпич, тыс. шт.	-
	Сталь, тн	-
	Лесоматериалы, м3	-
Энергоэффективность (удельный показатель энергетической эффективности здания кВтч/кв.м в		-
Расходы на эксплуатацию** (эксплуатационные затраты по зданию, руб./мес)		-
Продолжительность строительства, мес.		-
Трудоемкость, чел./дн.		-
Применяемые новые конструктивные, архитектурно-планировочные, инженерно-технические, технологические и организационные решения (описание)		-

\* Стоимость строительства здания (по 2й главе сводного сметного расчета)

\*\* Суммарно по всем видам инженерных систем (водопровод, канализация, отопление, электроснабжение, вентиляция).