

Содержание раздела

Обозначения	Наименование	Лист	Стр.
1449/6-ПЗ.С	Содержание раздела	1-3	
1449/6-СП	Состав проектной документации	1-3	
1449/6-ЗГ	Запись ГИПа	1	
1449/6-ЗГ	Авторский коллектив	1	
1449/6-ПЗ	Текстовая часть		
	Раздел 1. Пояснительная записка	1-4	
1.а.	Документы на основании которого принято решение о разработке проектной документации.	1	
1.б.	Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства	1	
1.в.	Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристика производства, номенклатура выпускаемой продукции (работ, услуг)	2	
1.г.	Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии	2	
1.и.	Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства	3	
1.м.	Технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства	3	

Взам. инв. №							1449/6 – ПЗ.С			
							Детский сад на 140 мест в с. Муслюмово, Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан			
Подпись	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Детский сад Содержание раздела	Стадия	Лист	Листов
								П	1	3
							ГУП "Татинвестгражданпроект" ОАО «ГипроВТИ»			

1.о.	Данные о проектной мощности объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально- квалификационном составе, числе рабочих мест и другие данные, характеризующие объект капитального строительства	3-4	
1.п.	Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений	4	
1.т.	Заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.	4	
	Приложения к разделу 1 (документы)		
1.	Задание на проектирование		
2.	Распоряжение об утверждении градостроительного плана земельного участка №ПР-778 от 25.11.2014г.		
3.	Кадастровый номер земельного участка № 16:29:060118:190.		
4.	Акт выбора земельного участка №123 от 07.08.2014г.		
5.	Постановление об утверждении градостроительного плана земельного участка № ПР-778 от 25.11.2014г.		
6.	Градостроительный план земельного участка № RU1629-5-026-00038 от 25.11.2014г.		

Взам. инв. №

Подл. Инв. №

Изм.	Кол. ун.	Лист	№ док.	Подп.

2

1449/6–ПЗ.С

Лист

7.	Технические условия на водопотребление от ОАО «Муслюмовские инженерные сети» №17 от 16.10.2014г.		
8.	Технические условия на водоотведение от ОАО «Муслюмовские инженерные сети» №15 от 16.10.2014г.		
9.	Технические условия на системы теплоснабжения от ОАО «Муслюмовские инженерные сети» №16 от 16.10.2014г.		
10.	Технические требования на проектирование внешних сетей электроснабжения и организации коммерческого учета электроэнергии от ОАО "Сетевая компания" Альметьевские электрические сети № 211-866 от 30.10.2014 г.		
11.	Технические условия на телефонизацию и подключения интернета от Муслюмовского РУЭС б/н.		
12.	Технические условия на радиофикацию от Исполнительного комитета Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан №1343 от 20.10.2014г.		
13.	Технические условия на сети кабельного телевидения от Исполнительного комитета Муслюмовского района Республики Татарстан №1345 от 20.10.2014г.		
14.	Технические условия на наружное освещение от Исполнительного комитета Муслюмовского района Республики Татарстан №1351 от 21.10.2014г.		
15.	Технические условия на ливневую канализацию от Исполнительного комитета Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан №1344 от 21.10.2014г.		
16.	Письмо от Управления МЧС Республики Татарстан по Муслюмовскому муниципальному району 310-29-1-1-10 от 20.10.2014г.		
17.	Письмо от Исполнительного комитета Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан №1342 от 20.10.2014г.		

Взам. инв. №
Подл. Инв. №

Изм.	Кол. ун.	Лист	№ док.	Подп.

1.а. Реквизиты одного из следующих документов, на основании которого принято решение о разработке проектной документации:

Распоряжение министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ №66/р от 2.10.2014г.

1.б. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства:

- Задание на проектирование по объекту: «Детский сад на 140 мест в с. Муслюмово, Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан»
- Отчет об инженерно геологических изысканиях №
- Отчет об инженерно геодезических изысканиях №-
- Отчет об инженерно экологических изысканиях №
- Распоряжение об утверждении выбора земельного участка №81 от 13.08.2014г.
- Кадастровый номер земельного участка № 16:29::060118:190.
- Акт выбора земельного участка №123 от 07.08.2014г.
- Постановление об утверждении градостроительного плана земельного участка № ПР-778 от 25.11.2014 г.
- Градостроительный план земельного участка №RU 1629-5-026-00038 от 25.11.201, утвержденный Руководителем Исполнительного комитета Актанышского района.
- Технические условия на водопотребление от ОАО «Муслюмовские инженерные сети» № 17 от 16.10.2014 г.
- Технические условия на водоотведение от ОАО «Муслюмовские инженерные сети» № 15 от 16.10.2014 г.
- Технические условия на системы теплоснабжения ОАО «Муслюмовские инженерные сети» № 16 от 16.10.2014 г.
- Технические требования на проектирование внешних сетей электроснабжения и организации коммерческого учета электроэнергии от ОАО "Сетевая компания" Альметьевские электрические сети № 211-866 от 30.10.2014.
- Технические условия на телефонизацию и подключения интернета от Муслюмовского РУЭС б/н
- Технические условия на радиофикацию от Исполнительного комитета Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан №1343 от

20	10.2014г.			1449/6-ПЗ		
Лист	№ докумен.	Подпись	Дата			
	Курлеева			Пояснительная записка		
				Стадия	Лист	Листов
				П	1	4
				ГУП "Татинвестгражданпроект" ОАО «ГипроВТИ»		

Согласовано

Зам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

- Технические условия на сети кабельного телевидения от Исполнительного комитета Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан №1345 от 20.10.2014г.

- Технические условия на наружное освещение от Исполнительного комитета Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан №1351 от 21.10.2014г.

- Технические условия на ливневую канализацию от Исполнительного комитета Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан №1344 от 21.10.2014г.

- Письмо от Управления МЧС Республики Татарстан по Муслюмовскому муниципальному району №10-29-1-1-10 от 20.10.2014г.

- Письмо от Исполнительного комитета Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан №1342 от 20.10.2014г.

Согласовано _____

Зам. Инв. № _____

Подп. и дата _____

Инв. № подл. _____

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.

1449/6-ПЗ

Лист

2

1.в. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристика производства.

В рамках данного проекта разработан объект: «Детский сад на 140 мест в с. Муслюмово, Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан».

Для разработки проекта по объекту: «Детский сад на 140 мест в с. Муслюмово, Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан», использован проект повторного применения «Дошкольное образовательное учреждение на 140 мест в мкр. Северный г. Мамадыш Мамадышского района РТ» прошедший государственную экспертизу и получивший положительное заключение экспертизы №16-1-5-0535-11.

Здание двухэтажное с техническим этажом. Конфигурация в плане сложная. Основной размер в плане 33.8x35x8м. Высота этажа в 3,0м в чистоте.

Степень огнестойкости – I

Класс функциональной пожарной опасности – Ф.1.1.

Класс конструктивной пожарной опасности - С0

Детский сад общей площадью 140 мест представляет собой двухэтажное здание с подвалом и техподпольем.

Габариты здания в плане в осях: 33,8м x 35,8 м, высоты этажей:

- технического этажа - 3,0 м ; -2,4.
- технического подполья - 2,4 м (в осях "1-3" и "4-5, А-К")
- первого этажа - 3,3 м
- второго этажа - 3,3 м

Планировочная и пространственная организация здания разработана на основе технологических требований, представленных в технологической части проекта, разработанной в соответствии со СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения», СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические правила к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций».

1.г. Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии.

Потребность в водоснабжении:

- | | | | |
|-------------------------------------|-----------------|--------------|---------------|
| - холодная вода | - 2,029 л/сут, | 4,128 м3/час | 17,773 м3/сут |
| в том числе - горячее водоснабжение | - 1,065 л/сут, | 1,964 м3/час | 4,9 м3/сут |
| потребность в канализации | - 3,629 м3/сут, | 4,128 м3/час | 14,7 м3/сут |
| потребность в электроэнергии | - 130,0 | КВт | |
| потребность в теплоснабжении | - 0,265 | Гкал/час, | |
| в том числе - отопление | - 0,111 | Гкал/час | |
| - вентиляция | - 0,047 | Гкал/час | |

Согласовано

Зам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1449/6-ПЗ

Лист

3

- горячее водоснабжение - 0,18 Гкал/час

1.и. Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства.

На основании распоряжения №81от13.08.2014г. об утверждении выбора земельного участка для строительства детского сада на 140мест с кадастровым № 16:29:060118:190 общей площадью 6204 кв. м, находящейся по адресу: Республика Татарстан, р.ц. Муслюмово ул. Кооперативная д166/1 Муслюмовского муниципального района.

1.м. Техничко-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства.

- Количество этажей - 3 этажа
- Строительный объем - 9591,57 куб.м
в том числе, ниже отм. 0.000 - 2473,35 куб.м
- Общая площадь - 2639,68 кв.м
- Полезная площадь - 1486116 кв.м

1.о. Данные о проектной мощности объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально – квалификационном составе, числе рабочих мест и другие данные, характеризующие объект капитального строительства.

Детский сад на 140 мест (6 групп) предназначен для предоставления услуг по воспитанию и обучению детей от 3-х до 7 лет. Дети распределены на 6 групп.

В данном дошкольном учреждении дети получают физическое, интеллектуальное, нравственное, трудовое и эстетическое воспитание в соответствии с их возрастными и индивидуальными особенностями, а также необходимые для их возраста знания и умения.

Детский сад запроектирован малокомплектным, наполняемость детей в группах принята не более 24 человека.

Для обеспечения детей горячим питанием запроектирован пищеблок, работающий на кусковом мясном и овощном сырье. В состав пищеблока входят: горячий цех, холодный цех, мясо- рыбный цех, овощной цех, моечная кухонной посуды, кладовые - овощей, сухих продуктов, кладовая скоропортящихся продуктов. Продукты должны отвечать гигиеническим требованиям безопасности и пищевой ценности для детей дошкольного возраста.

Продукты поступают от базовых организаций, расположенных в транспортной доступности, позволяющей соблюдать сроки и условия транспортировки продуктов.

Согласовано

Зам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1449/6-ПЗ

Лист

4

Питание для детей организовано в помещении групповой. Для мытья посуды в буфетной оборудуется две мойки с подводкой холодной и горячей воды. Для подъема готовой пищи в групповые на второй этаж смежно с раздаточной запроектирован грузовой подъемник.

Режим работы и штаты

Режим работы детского сада в полторы смены.

Явочный состав персонала по структурным подразделениям школы:

- воспитателей	- 6 чел.	Ia	(до 139);
- нянечек	- 6 чел.	Ia	(до 139);
- мед. персонал	- 2 чел.	Ia	(до 139);
- завхоз	- 1 чел.	Ia	(до 139);
- методист	- 1 чел.	Ia	(до 139);
- заведующая	- 1 чел.	Ia	(до 139);
- кухонный персонал	- 6 чел.	Iб	(140-174);
- педагогич. персонал	- 1 чел.	Ia	(до 139);
- технический персонал	- 1 чел.	Iб	(140-174);
- охрана	- 1 чел.	Ia	(до 139).

Итого: - 26 человек

Всего в здании дошкольного учреждения одновременно может находиться 140 человек воспитанников детского сада, 26 человек работающих в детском саду.

Итого: 166 человек.

1.п. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений.

Вся проектная документация разработана с помощью программных комплексов Autodesk Robot 2013, Autodesk Building Desing Suite 2013

1.т. Заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий

Согласовано

Зам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.

1449/6-ПЗ

Лист

5

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта
ОАО «ГипроВТИ»

Н.А. Курлеева

Согласовано _____

Взам. Инв. № _____

Подп. и дата _____

Инв. № подл. _____

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.

1449/6-ПЗ

Лист

6