

# Паспорт проекта повторного применения

## Административно-жилой комплекс для участковых уполномоченных полиции

(наименование объекта, расчётная мощность)

(шифр типового проекта)

ГУП «Головная территориальная проектно-изыскательская научно-производственная фирма «Татинвестгражданпроект» ИНН/ОГРН 1655010668/1021602848431. Адрес: 420043, РТ, г.Казань, ул. Чехова, д. 28. Свидетельство №СРО-П-114-001.5-1655010668-14122012 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное на основании Решения Коллегии СРО НП «ВОЛГА-КАМА», протокол №68 от 14 декабря 2012г. (Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-П-114-14012010 от 14 декабря 2012г.)

(информация о проектной организации с указанием полного наименования, реквизитов)

Положительное заключение государственной экспертизы Республики Татарстан по проверке достоверности определения сметной стоимости строительства №16-1-6-0418-15 от 20.11.2015г.

(наименование органа государственной экспертизы, регистрационный номер и дата положительного заключения государственной экспертизы)

Наименование		Значение показателя
Технические характеристики	Общая площадь здания, м <sup>2</sup>	99,0
	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	-
	Объём строительный, м <sup>3</sup>	698,8
	Количество этажей	1
	Расчётный срок службы, лет	100
Описание условий, применительно к которым разработана типовая проектная документация	Климатический район и подрайон	ПВ
	Расчётная температура наружного воздуха	Минус 32 <sup>0</sup> С
	Скоростной напор ветра	30кг/м <sup>2</sup>
	Инженерно-геологические условия	-
	Вес снегового покрова	240 кг/м <sup>2</sup>
Строительные изделия и конструкции	Стены наружные	Из керамического кирпича (трехслойная кладка) с наружным облицовочным слоем из облицовочного керамического кирпича с расшивкой швов
	Перекрытия и покрытия	Сборные многопустотные ж/б плиты
	Перегородки	Кирпичные из керамического кирпича
	Кровля	скатная, покрытие кровли - профнастил

	Лестницы	-
	Полы	линолеум на вспененной основе
	Окна	Из ПВХ профилей, белого цвета
	Двери	Двери металлические (RAL 2013)
Отделка	Наружная	Облицовочный керамический кирпич с расшивкой швов
	Внутренняя	Во внутренней отделке помещений предусматривается: потолки: шпатлёвка, затирка, водоэмульсионная окраска, стены служебной части: штукатурка, затирка, водоэмульсионная окраска, стены жилой части: штукатурка, затирка, виниловые обои, стены влажных помещений: штукатурка, затирка, глазуванная плитка.
Инженерное оборудование	Водопровод	
	Канализация	Здание оборудовано системой хозяйственно-бытовой канализации, Сточные боды канализации самотеком отводятся в наружную сеть канализации с последующим сбросом в жижесборник. Вентиляция сети производится через вентиляционный стояк, который выводится на кровлю в канале. Система хозяйственно-бытовой канализации запроектирована: - ниже отм. 0,000 из труб ПВХ для наружных систем канализации DN 110x3.2 мм - выше отм. 0,000 из труб ПВХ для внутренних систем канализации DN 50x3,2, 110x3,2 мм. по ТУ 2248-057-72311668-2007
	Отопление	
	Вентиляция	
	Электросиловое оборудование и электроосвещение	Потребителями эл.энергии являются осветительные, бытовые и силовые приборы. Учет электроэнергии отдельный для жилого дома и административной части дома, осуществляется счетчиками типа Меркурий установленными в шкафах учета ШУ. В качестве распределительного щита принят ВРУ8 Внутренние электрические сети должны быть не распространяющими горение и выполняются кабелями и проводами с медными жилами
	Устройства связи и сигнализации	Проектом предусмотрено: - телефонизация; - радификация;

		- пожарная сигнализация; - оповещение о пожаре; - автоматика внутренних систем.
	Дополнительное оборудование	Предусматривается установка газовой плиты, отопительного котла с закрытой камерой сгорания "DIVATOR 60 F 32" и газового счетчика G-6 в кухне-столовой
Стоимость ( базовых ценах 01.01.2001)	Общая сметная стоимость*, тыс. руб., в т.ч.	557,97
	- строительно-монтажных работ, тыс. руб.	502,82
	-оборудования, тыс. руб	55,15
	-прочих затрат, тыс.руб.	-
	Стоимость 1 м2, тыс.руб.	5,64
Эксплуатационные показатели (расход)	Воды:	
	- холодной, м3/сут	-
	-горячей, м3/сут	-
	Электроэнергии, кВт	-
	Тепла, в т.ч.	-
	-на отопление, Гкал/ч	-
	-на вентиляцию, Гкал/ч	-
Расход основных строительных материалов	Цемент, тн	-
	Бетон и железобетон, м3	-
	Кирпич, тыс.шт.	-
	Сталь, тн	-
	Лесоматериалы, м3	-
Энергоэффективность (удельный показатель энергетической энергоэффективности здания кДж/(м <sup>2</sup> · °С·сут).		-
Расходы на эксплуатацию ** (эксплуатационные затраты по зданию, руб./мес)		-
Продолжительность строительства, мес.		-
Трудоёмкость, чел./дн.		-
Применяемые новые конструктивные, архитектурно-планировочные, инженерно-технические, технологические и организационные решения (описание)		-

\*Стоимость строительства здания (по 2й главе сводного сметного расчета)

\*\*Суммарно по всем видам инженерных систем (водопровод, канализация, отопление, электроснабжение, вентиляция).