

**Паспорт проекта повторного применения
3-х этажный 12 квартирный жилой дом**
(наименование объекта, расчётная мощность)

(шифр типового проекта)

ГУП «Головная территориальная проектно-изыскательская научно-производственная фирма «Татинвестгражданпроект» ИНН/ОГРН 1655010668/1021602848431. Адрес: 420043, РТ, г.Казань, ул. Чехова, д. 28. Свидетельство №СРО-П-114-001.5-1655010668-14122012 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное на основании Решения Коллегии СРО НП «ВОЛГА-КАМА», протокол №68 от 14 декабря 2012г. (Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-П-114-14012010 от 14 декабря 2012г.)

(информация о проектной организации с указанием полного наименования, реквизитов)

Наименование		Значение показателя
Технические характеристики	Общая площадь жилого здания, м2	768,93
	Общая площадь квартир с летними помещениями, м2	542,5
	Площадь застройки, м2	309,38
	Объём строительный, м3	4 374,44
	Количество этажей	3
	Расчётный срок службы, лет	100
Описание условий, применительно к которым разработана типовая проектная документация	Климатический район и подрайон	ПВ
	Расчётная температура наружного воздуха	Минус 320С
	Скоростной напор ветра	30 кг/м2
	Инженерно-геологические условия	1. Почвенно-растительный слой. Мощность 0,2 – 0,5 м. 2. Глина полутвердая, красновато-коричневая, с мелкой дресвой, с прослойками песчаника. Мощность 11,5 – 11,8 м.
	Вес снегового покрова	240 кг/м2
Строительные изделия и конструкции	Стены наружные	Кладка из стеновых ячеистых бетонных блоков ВІКТОН BЛОК марки БС/600*200*500/D500/B3,5/F35. На клею марки ВІКТОН КЛЕВ с воздушной прослойкой 10мм и с наружным облицовочным слоем из лицевого керамического кирпича толщ. 120мм на цементно-песчаном растворе М100.
	Перекрытия и покрытия	Сборные железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141.1 вып.60, 63,

		монолитные железобетонные участки.
	Перегородки	Из силикатного кирпича СУР-150/25 ГОСТ 379-95, на растворе марки М100, перегородки влажных помещений - из керамического кирпича пластического прессования марки Кр-р-по 250/120/65/1НФ/100/1,0/35 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М75.
	Кровля	Стропильная. Покрытие кровли – крашенный профнастил зеленого цвета.
	Лестницы	Сборные железобетонные марши и площадка по серии 1.251.1-4 в.1; 1.252.1-4 в.1.
	Полы	Линолеум, с тепло-звукоизоляцией.
	Окна	-
	Двери	-
Отделка	Наружная	Лицевым керамическим кирпичом «абрикосового» цвета в сочетании с лицевым облицовочным кирпичом «красного» цвета. Цоколь оштукатуривается и окрашивается водно-дисперсионной акриловой краской.
	Внутренняя	Стены жилых комнат, прихожих – обои виниловые. Полы - линолеум, с тепло-звукоизоляцией. Потолки – водоземulsionная окраска. Стены кухонь – обои влагостойкие. Полы - линолеум, с тепло-звукоизоляцией. Потолки – водоземulsionная окраска. Стены санузлов – покраска влагостойкой краской теплых и светлых тонов на всю высоту. Вертикальные стояки канализации, горячего и холодного водоснабжения закрыть коробом из гипсокартона, с последующей шпаклевкой и покраской. Потолки – водоземulsionная окраска. Полы - линолеум, с тепло-звукоизоляцией.
Инженерное оборудование	Водопровод	Наружные сети предусмотрены из полиэтиленовых труб ф63 по ГОСТ 18599-01 (питьевая). Здание жилого дома оборудовано системами: -хозяйственно-питьевым водопроводом В1 -трубопроводом горячего водоснабжения Т3 Водоснабжение здания осуществляется по одному вводу ф63 из полиэтиленовых труб.
	Канализация	Внутренняя система хозяйственно-бытовых стоков запроектирована из полиэтиленовых труб ф50, 100мм ГОСТ 22689.2 – 89. Наружные сети канализации прокладываются из труб ПНД марки ПЭ 100SDR21 по ГОСТ 18599-01.

	Отопление	<p>Источник теплоснабжения – газовый котел с закрытой камерой сгорания.</p> <p>Теплоноситель в системах отопления – вода 80 – 60 С.</p> <p>Система отопления однотрубная, горизонтальная с искусственной циркуляцией.</p> <p>В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы «Сантехпром БМ» с установкой радиаторных терморегуляторов «Комфорт», установленными под окнами строго по центру, в ванных комнатах установлены полотенцесушители полированные из нержавеющей стали ф40мм.</p>
	Вентиляция	<p>Приточно-вытяжная с естественным побуждением через вентиляционные каналы. Вытяжка осуществляется из санузлов, ванных комнат, кухни – через кирпичные канала в стенах здания, выходящие выше кровли.</p> <p>Приточная вентиляция помещений осуществляется за счет открывания фрамуг и форточек и клапанов инфильтрации воздуха КИВ – 125</p>
	Электросиловое оборудование и электроосвещение	<p>В качестве вводно-распределительного устройства принята панель одностороннего обслуживания - ВРУ 1А-28-63УХЛ4 с автоматами на вводе и отходящих линиях и с блоком автоматического регулирования освещения, установленного в лестничной клетке на первом этаже. Учет электроэнергии – общий на вводе и подучет для общедомовых потребителей. Электронные счетчики устанавливаются в отсеке коммерческого учета во ВРУ.</p>
	Устройства связи и сигнализации	<p>Проект проектом предусмотрены:</p> <ul style="list-style-type: none"> -телевидение; -противопожарные мероприятия; -телефонизация; -домофонная связь; -автоматика внутренних систем
	Дополнительное оборудование	<p>Система газоснабжения:</p> <p>На вводе газопровода в каждой квартире установлен счетчик газовый бытовой ВКГ-4 левый/правый с системой автоматического контроля загазованности СИКЗ – 25 с УСД, термозапорными клапаном.</p>
Стоимость (в тек ценах) 4 кв 2014 года	Общая сметная стоимость*, тыс. руб., в т.ч.	14 938,85
	- строительно-монтажных работ, тыс. руб.	14 828,68
	-оборудования, тыс. руб	110,17

	-прочих затрат, тыс.руб.	-
	Стоимость 1 м2, тыс.руб.	19,43
Эксплуатационные показатели (расход)	Воды:	
	- холодной, м3/сут	10,5
	-горячей, м3/сут	-
	Электроэнергии, кВт	30,5
	Тепла, в т.ч.	0,050
	-на отопление, Гкал/ч	0,034
	-на вентиляцию, Гкал/ч	-
	-на ГВС, Гкал/ч	0,016
Расход основных строительных материалов	Цемент, тн	
	Бетон и железобетон, м3	
	Кирпич, тыс.шт.	
	Сталь, тн	
	Лесоматериалы, м3	
Энергоэффективность (удельный показатель энергетической энергоэффективности здания кДж/(м ² ·°С·сут).		
Расходы на эксплуатацию ** (эксплуатационные затраты по зданию, руб./мес)		
Продолжительность строительства, мес.		
Трудоёмкость, чел./дн.		
Применяемые новые конструктивные, архитектурно-планировочные, инженерно-технические, технологические и организационные решения (описание)		

*Стоимость строительства здания (по 2й главе сводного сметного расчета)

**Суммарно по всем видам инженерных систем (водопровод, канализация, отопление, электроснабжение, вентиляция).