

Паспорт типовой проектной документации

Строительство дошкольного общеобразовательного учреждения на 80 мест
(вариант с плоской кровлей)

(шифр типового проекта)

Государственное унитарное предприятие Республики Татарстан «Головная территориальная проектно-изыскательская научно-производственная фирма «Татинвестгражданпроект». Адрес (место нахождения): 420043. РТ, г. Казань, ул.Чехова, д.28. Свидетельство № СРО-П-114-001.4-165501668-17082011 о допуске к работам по проектированию объектов, выдано саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Союз архитекторов и проектировщиков «Волга-Кама» от 17.08.2011г. Ген. директор А.А. Хуснутдинов.

(информация о проектной организации с указанием полного наименования, реквизитов)

Управление Государственной вневедомственной экспертизы Республики Татарстан по строительству и архитектуре, 420073 г. Казань, ул. Шуртыгина, д. 22, Заключение по проверке ПД, смет и результатов инженерных изысканий N16-1-5-338-14 от 31.07.2014

(наименование органа государственной экспертизы, регистрационный номер и дата положительного заключения государственной экспертизы)

Наименование		Значение	Прим.
		показателя	
Технические характеристики	Площадь общая, м2	2005	
	Площадь полезная, м2	1185,4	
	Площадь застройки, м2	842	
	Объем строительный, м3	5125,1	
	Количество этажей	2	
	Расчетный срок службы, лет	100	
Описание условий, применительно к которым разработана типовая проектная документация	Климатический район и подрайон	ПВ	
	Расчетная температура наружного воздуха	-31	
	Скоростной напор ветра	30 кг/м2	
	Инженерно-геологические условия		
	Вес снегового покрова	240кг/м2	
Строительные	Стены наружные	Трехслойные	

изделия и конструкции		(облицовочный кирпич-120мм,минераловатные плиты-150мм, силикатный кирпич-380мм	
	Стены внутренние	Силикатный кирпич -380мм	
	Покрытия и перекрытия	Сборные ж/бетонные многопустотные по серии 1,141-1 в.60,64 ,серии 1,241-1в.24, серии ИЖ 568, ИЖ 557	
	Перегородки	Силикатный кирпич, в мокрых помещениях керамический кирпич.	
	Перемычки	Сборно-железобетонные по серии 1.038. в.4, металлические из швеллеров.	
	Лестницы Открытые наружные лестницы	Ж/б по стальным косоурам Металлические	
	Кровля	Плоская рулонная	
	Полы	Из керамогранита, керамических плит , линолеума	
	Окна	Пластиковые	
	Двери	Металлические,деревянные	
Отделка	Наружная отделка		
		Облицовка лицевым силикатным кирпичом Цоколь-облицовка керамической плиткой	
	Внутренняя отделка	Окраска акриловой краской облицовка глазурованной плиткой	
Инженерное оборудование	Водоснабжение	Хозяйственно-питьевое от местных сетей	
	Канализация	Хозяйственно-бытовая и поизводственная к местным самотечным сетям	

Отопление	Центральное, водяное от наружных тепловых сетей. Температура теплоносителя в системе отопления 80-60°C.	
	Система – однотрубная с П-образными стояками и разводкой магистральных трубопроводов по подвалу здания.	
	Нагревательные приборы – чугунные радиаторы МС-140	
Вентиляция	Приточно-вытяжная с механическим побуждением для помещений кухни, прачечной.	
	Вытяжка - с естественным побуждением из помещений групповых, спальнях, раздевальнях и др.	
Кондиционирование	-	
Электроснабжение	Внутреннее электроснабжение включает: электроосвещение и силовое оборудование (кухня, прачечная). Освещение – рабочее, дежурное и аварийное	
Связь и сигнализация	Телефонизация, радиофикация, локально-вычислительная сеть, телевидение – от городских сетей	
Видеонаблюдение	Система внутреннего и наружного наблюдения	
Автоматика	Автоматизация внутренних систем отопления, вентиляции, водопровода	
Диспетчеризация	-	

	Пожаротушение	Пожарная сигнализация, оповещение о пожаре и охранная сигнализация	
	Мусороудале-ние	Контейнеры для сбора мусора на территории детского сада	
	Лифты	-	
Стоимость (в базовых ценах) 01.01.2001	Общая сметная стоимость*, тыс. руб., в	9929,56	
	строительно-монтажных работ, тыс. руб.	6944,9	
	- оборудования, тыс. руб.	2984,66	
	- прочих затрат, тыс. руб.	-	
	Стоимость 1 м2, тыс. руб.	4,952	
	Стоимость на расчетный показатель (1 место), тыс. руб.	124,12	
Эксплуатационны е характеристики	Воды:		
	холодной, м3/сут	16,35 в т.ч. на полив 7,95	
	горячей, м3/сут	2,8	
	Электроэнергии, кВт	130	
	Тепла, в т.ч.:	0,202	
	- на отопление Гкал/ч	0,07	
	- на вентиляцию Гкал/ч	0,054	
Расход основных строительных материалов	Цемент, тн		
	Бетон и железобетон, м3		
	Кирпич, тыс. шт.		
	Сталь, тн		
	Лесоматериалы, м3		
Энергоэффективность (удельный показатель энергетической эффективности здания кВтч/кв.м в год)			
Расходы на эксплуатацию** (эксплуатационные затраты по зданию, руб./мес)			
Продолжительность строительства, мес.		8	
Трудоемкость, чел./дн.			

* Стоимость строительства здания (по 2-й главе сводного сметного расчета)

** Суммарно по всем видам инженерных систем (водопровод, канализация, отопление, электроснабжение, вентиляция).

