

Паспорт проекта повторного применения

Строительство многофункционального центра по оказанию государственных и муниципальных услуг населению в Лаишевском муниципальном районе

(наименование объекта, расчётная мощность)

(шифр типового проекта)

ГУП «Головная территориальная проектно-изыскательская научно-производственная фирма «Татинвестгражданпроект» ИНН/ОГРН 1655010668/1021602848431. Адрес: 420043, РТ, г.Казань, ул. Чехова, д. 28. Свидетельство №СРО-П-114-001.5-1655010668-14122012 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное на основании Решения Коллегии СРО НП «ВОЛГА-КАМА», протокол №68 от 14 декабря 2012г. (Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-П-114-14012010 от 14 декабря 2012г.)

(информация о проектной организации с указанием полного наименования, реквизитов)

Наименование		Значение показателя
Технические характеристики	Общая площадь, м ²	1385,50
	Площадь застройки, м ²	634,25
	Объём строительный, м ³	6589,60
	Количество этажей	
	Расчётный срок службы, лет	100
Описание условий, применительно к которым разработана типовая проектная документация	Климатический район и подрайон	ПВ
	Расчётная температура наружного воздуха	Минус 31 ⁰ С
	Скоростной напор ветра	30 кг/м ²
	Инженерно-геологические условия	В инженерно-геологическом разрезе до глубины исследования 10 м выделяются почвенно-растительный слой ИГЭ № 1, суглинки твердые полутвердые ИГЭ № 3а, суглинки тугопластичные ИГЭ № 3б, супеси твердые ИГЭ № 4а, глины полутвердые ИГЭ № 2а.
	Вес снегового покрова	240 кгс/м ²
Строительные изделия и конструкции	Стены наружные	Из силикатного кирпича марки СОР-100/35 ГОСТ 379-95 на цементно-песчаном растворе М75 толщиной 380 мм, с последующим утеплением (утеплитель-ВЕНТИ-БАТС толщиной 120 мм) и наружной облицовкой керамогранитными плитами, с применением системы навесного фасада.
	Перекрытия и покрытия	Из сборных железобетонных пустотных плит безопалубочного формования по серии ИЖ 568-03
	Перегородки	Из гипсокартона толщиной 100мм.

		Перегородки в санузлах и в помещениях с влажным режимом - из полнотелого керамического кирпича пластического прессования
	Кровля	Двухскатная, фальцевая, из крашеного профнастила, по деревянным стропилам
	Лестницы	Из сборных ступеней по металлическим косоурам Наружная металлическая.
	Полы	В тамбурах, информационном и операционном залах - керамогранитные. В кабинетах полы - линолеум.
	Окна	Пластиковые белого цвета
	Двери	Двери главного и бокового входа - алюминиевые коричневого цвета, остальные наружные двери - белого цвета
Отделка	Наружная	<ul style="list-style-type: none"> - керамогранит бежевого цвета (облицовка стен) - керамогранит коричневого цвета (облицовка стен) - керамогранит цвета охра (облицовка стен) - керамогранит темно-коричневого цвета (облицовка цоколя) - декоративная цокольная плитка темно-коричневого цвета (боковые поверхности крылец и пандуса) - композитные панели типа "Алюкобонд" белого цвета RAL 9001 (облицовка козырьков) - крашеный профнастил коричневого цвета RAL 8017
	Внутренняя	<p>Во внутренней отделке коридоров, информационном и операционном залах, кабинетах заложены подвесные потолки "Armstrong". В тамбурах - подшивные из металлической рейки. В санузлах и КУИ - потолки из пластиковых панелей.</p> <p>Полы в тамбурах, информационном и операционном залах - керамогранитные. В кабинетах полы - линолеум. Отделка стен: В информационном зале - керамогранит, в операционном зале и коридорах - акриловая окраска. В кабинетах стены оклеены высококачественными обоями.</p> <p>Во влажных помещениях (санузлы, комната уборочного инвентаря) - полы и стены выполнить из керамической плитки.</p>
Инженерное оборудование	Водопровод	<p>Объединенный хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод. Водоснабжение осуществляется по одному вводу Ø63 из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-01.</p> <p>Для учета расхода воды, на вводе в здание устанавливается водомерный узел со счетчиком марки ВСХд-20 с импульсным</p>

		<p>выходом.</p> <p>Системы холодного и горячего водоснабжения приняты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ниже 0,000 из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*; - выше 0,000 из полипропиленовых труб PPRC.
	Канализация	<p>Сети канализации состоят из двух систем:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Хозяйственно-бытовая; - Система отвода конденсата от кондиционеров. <p>Отводные трубопроводы от кондиционеров присоединяются к канализационной сети через сифон с разрывом струи не менее 20мм. Система трубопроводов из полипропиленовых труб PPRC.</p> <p>Сточные воды от санитарных приборов отводятся закрытой сетью самотечных трубопроводов.</p>
	Отопление	<p>Система отопления №1 (МФЦ) - однотрубная, с нижней разводкой по полу цокольного этажа, с П-образными стояками. Система отопления №2 (котловая) - двухтрубная, горизонтальная, проложенная в подготовке пола котловой в гофрированной трубе (защитном кожухе).</p> <p>В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы "Сантехпром БМ", в помещении серверной и в водомерном узле установлены электроконвекторы марки CNS 50 S.</p>
	Вентиляция	<p>Проектной документацией предусматривается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общеобменная механическая приточно-вытяжная вентиляция и естественная вентиляция. - подача подогретого приточного воздуха в зимний период для компенсации вытяжки в операционном зале. <p>В остальных помещениях вытяжная вентиляция - естественная, через вентканалы в кирпичных стенах, с выводом шахт на кровлю.</p> <p>Приточная вентиляция помещений осуществляется через приточные шумопоглощающие клапаны КИВ-125, а так же через неплотности дверных проемов и за счет открытых форточек с фиксирующими устройствами.</p>
	Электросиловое оборудование и электроосвещение	<p>В качестве вводно-распределительных устройств ВРУ приняты: вводная панель - ВРУ1А-11-10 (ВРУ) и распределительная панель - ВРУ1А-47-00 с автоматическими выключателями на отходящих линиях, установленные в электрощитовой в</p>

		цокольном этаже. Питание электроприемников осуществляется от сети 380/220В с системой заземления TN-C-S.
	Устройства связи и сигнализации	Проектом предусмотрено: системой телефонной связи и радиофикации, а также системой вызова персонала для оказания помощи инвалиду-колясочнику или другим МГН, пожарная сигнализация, оповещение о пожаре, Охранная сигнализация, Система видеонаблюдения, Автоматика внутренних систем
	Дополнительное оборудование	В помещении котельной устанавливаются два настенных котла BOSCH ZWC35-3MFA, с закрытой камерой сгорания производительностью 33,3 кВт каждый на отопление.
Стоимость (базовых ценах 01.01.2001)	Общая сметная стоимость*, тыс. руб., в т.ч.	6082,93
	- строительно-монтажных работ, тыс. руб.	4953,99
	-оборудования, тыс. руб	1128,93
	-прочих затрат, тыс.руб.	-
	Стоимость 1 м2, тыс.руб.	4,39
Эксплуатационные показатели (расход)	Воды:	
	- холодной, м3/сут	
	-горячей, м3/сут	
	Электроэнергии, кВт	
	Тепла, в т.ч.	
	-на отопление, Гкал/ч	
	-на вентиляцию, Гкал/ч	
Расход основных строительных материалов	Цемент, тн	
	Бетон и железобетон, м3	
	Кирпич, тыс.шт.	
	Сталь, тн	
	Лесоматериалы, м3	
Энергоэффективность (удельный показатель энергетической энергоэффективности здания кДж/(м ² ·°С·сут).		
Расходы на эксплуатацию ** (эксплуатационные затраты по зданию, руб./мес)		
Продолжительность строительства, мес.		
Трудоёмкость, чел./дн.		
Применяемые новые конструктивные, архитектурно-планировочные, инженерно-технические, технологические и организационные решения (описание)		

*Стоимость строительства здания (по 2й главе сводного сметного расчета)

**Суммарно по всем видам инженерных систем (водопровод, канализация, отопление, электроснабжение, вентиляция).