

Паспорт проекта повторного применения

Общественный центр с библиотекой, почтой, детским садом на 15 мест, ФАП и сельским клубом в с.Амирово Черемшанского района РТ

(наименование объекта, расчетная мощность)

(шифр типового проекта)

Государственное унитарное предприятие Республики Татарстан «Головная территориальная проектно-изыскательская научно-производственная фирма «Татинвестгражданпроект». Адрес (место нахождения): 420043. РТ, г. Казань, ул.Чехова, д.28. Свидетельство № СРО-П-114-001.4-165501668-17082011 о допуске к работам по проектированию объектов, выдано саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Союз архитекторов и проектировщиков «Волга-Кама» от 17.08.2011г. Ген. директор А.А. Хуснутдинов.

(информация о проектной организации с указанием полного наименования, реквизитов)

Управление Государственной вневедомственной экспертизы Республики Татарстан по строительству и архитектуре, 420073 г. Казань, ул. Шуртыгина, д. 22,

(наименование органа государственной экспертизы, регистрационный номер и дата положительного заключения государственной экспертизы)

	Наименование	Значение показателя
Технические характеристики	Площадь общая, м2	563,47
	Площадь полезная, м2	510,0
	Площадь застройки, м2	714,42
	Объем строительный, м3	4060,4
	Количество этажей	1
	Расчетный срок службы,	50
Описание условий, применительно к которым разработана типовая проектная документация	Климатический район и подрайон	II B
	Расчетная температура наружного воздуха	Минус 3 ⁰ С
	Скоростной напор ветра	30 кг/м ²
	Инженерно-геологические условия	
	Вес снегового покрова	320 кг/м ²
Строительные изделия и конструкции	Стены наружные	внутренний слой из стеновых ячеистых бетонных блоков БС-М25-500-60.20.20, БС-М25-Д500- 60.30.20, по ТУ5830-017-02069622-01, воздушная прослойка - 10мм, наружный слой из лицевого керамического кирпича марки КОРПо 1НФ/100/1/35 толщиной 120мм на растворе М75.
	Перекрытия и покрытия	сборные железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141-1 в.60,63 и чертежи альбома ИЖ 568КТБ"Мосгорстройматериалы"
	Перегородки	силикатный кирпич марки СУР 100/25 по ГОСТ 395-95, в помещениях с влажным режимом из керамического кирпича марки КОРПо 1НФ-100/1/35 по ГОСТ 530-2007
	Кровля	Крыша – чердачная по деревянным стропилам. Кровля – покрытие из фальцевой стали
	Лестницы	
	Полы	линолеум на теплозвукоизолирующей подоснове, керамическая плитка по ГОСТ6787-2001, мозаично-бетонная
	Окна	окна пластиковые системы "Авангард" ООО "Стройпласт", г. Казань.
	Двери	Двери наружные - двери металлические утепленные по ГОСТ 31173-2003. Двери внутренние – двери деревянные по ГОСТ 6629-88.
	Отделка	Наружная
Внутренняя		стены: акриловая и матовая окраска, облицовка глазурированной плиткой, керамогранитная плитка; потолки: водоземulsionная окраска, подвесной из металлической рейки

Инженерное оборудование	Водопровод	из полиэтиленовых труб □63 по ГОСТ 18599-01 (питьевая). Проектом принята хозяйственно-питьевая система водопровода.
	Канализация	из полиэтиленовых труб □160,110 по ГОСТ 18599-01 (техническая). Сети канализации состоят из двух систем: хозяйственно-бытовая и производственная.
	Отопление	Система отопления школы однотрубная, горизонтальная с нижней разводкой. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы чугунные типа МС-140-098.
	Вентиляция	Проектом предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция частично с механическим и частично с естественным побуждением.
	Электросиловое оборудование и электроосвещение	В качестве вводно-распределительного устройства ВРУ принята панель - ВРУ1А-28-63 и с автоматическими выключателями на вводе и отходящих линиях, установленные в тамбуре пищеблока. Питание электроприемников осуществляется от сети 380/220В с системой заземления TN-C-S. Проектом предусматриваются следующие виды освещения: рабочее, аварийное, дежурное - 220В и ремонтное - 36В
	Устройства связи и сигнализации	Проектом предусматривается следующие виды связи: телефонизация; телевидение; звонковая сигнализация, пожарная сигнализация, охранная сигнализация, автоматика внутренних систем
	Дополнительное оборудование	
Стоимость (в базовых ценах) 01.01.2001	Общая сметная стоимость*, тыс. руб., в т.ч.	3857,11
	- строительно-монтажных работ, тыс. руб.	3214,05
	- оборудования, тыс. руб.	643,06
	- прочих затрат, тыс. руб.	-
	Стоимость 1 м2, тыс. руб.	6,85
	Стоимость на расчётный показатель (1 место), тыс. руб.	-
Эксплуатационные показатели (расход)	Воды:	
	- холодной, м3/сут	
	-горячей, м3/сут	
	Электроэнергии, кВт	
	Тепла, в т.ч.	
	- на отопление, ГКал/ч	
	- на вентиляцию, ГКал/ч	

	- на ГВС, ГКал/ч	
Расход основных строительных материалов	Цемент, тн	
	Бетон и железобетон, м3	
	Кирпич, тыс. шт.	
	Сталь, тн	
	Лесоматериалы, м3	
Энергоэффективность (удельный показатель энергетической эффективности здания кВтч/кв.м в год)		-
Расходы на эксплуатацию** (эксплуатационные затраты по зданию, руб./мес)		-
Продолжительность строительства, мес.		-
Трудоемкость, чел./дн.		-
Применяемые новые конструктивные, архитектурно-планировочные, инженерно-технические, технологические и организационные решения (описание)		-

* Стоимость строительства здания (по 2й главе сводного сметного расчета)

** Суммарно по всем видам инженерных систем (водопровод, канализация, отопление, электроснабжение, вентиляция).