

Паспорт типовой проектной документации

«Строительство культурного центра в пгт.Нижние вязовые Зеленодольского района
муниципального района» (450 мест)

(наименование объекта, расчетная мощность)

7067

(шифр типового проекта)

Государственное унитарное предприятие Республики Татарстан «Головная территориальная проектно-изыскательская научно-производственная фирма «Татинвестгражданпроект». Адрес (место нахождения): 420043, РТ, г.казань, ул.Чехова, д.28. Свидетельство №СРО –П -114-001.4-165501668-17082011 о допуске к работе по проектированию объектов, выдано саморегулирующей организацией Некоммерческое партнерство «Союз архитекторов и проектировщиков «Волга – Кама» от 17.08.2011г. Ген.директор А.А.Хуснутдинов

(информация о проектной организации с указанием полного наименования, реквизитов)

(наименование органа государственной экспертизы, регистрационный номер и дата положительного заключения государственной экспертизы)

Наименование		Значение показателя
Технические характеристики	Площадь общая, м ²	1190,40
	Площадь полезная, м ²	1111,23

	Площадь застройки, м ²	1339,31
	Объем строительный, м ³ 11083,85	
	Количество этажей	1
	Расчетный срок службы	100
Описание условий, применительно к которым разработана типовая проектная документация	Климатический район и подрайон	Пв
	Расчетная температура наружного воздуха	(минус) 32°С
	Скоростной напор воздуха	30 кг/м ² .
	Инженерно-геологические условия	-----
	Вес снегового покрова	240 кг/м ² .
Строительные изделия и конструкции	Стены наружные	Слоистая кладка: внутренний слой из силикатного кирпича марки СУР-100/25 ГОСТ 379-95 на растворе М75 толщиной 380мм; наружный слой - из лицевого керамического кирпича марки КОРПо 1ЛНФ/100/2,0/35 по ГОСТ 530-2007 на растворе марки М100 толщиной 120. В качестве утеплителя приняты теплоизоляционные плиты Rockwool "Кавити-Баттс"
	Перекрытия и покрытия	Сборные железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141-1 в.63,60; фермы по серии 1.263.2-4 в.4 над зрительным залом.
	Перегородки	В помещениях с влажным режимом из керамического кирпича марки КОРПо 1НФ/75/2,0/25 по ГОСТ 530-2007 на растворе марки М75, остальные перегородки из силикатного кирпича марки СУР-100/25 ГОСТ 379-95 на растворе М75

	Кровля	Скатная, с покрытием из крашеного профнастила, с наружным водостоком. Утепление над чердачным перекрытием - Роквул РуфБаттс толщиной 150мм. Принятое тепловое сопротивление: $R_{тр.}=3,05 \text{ м}^2\text{С/вт}$; $R_{факт.}=3,05 \text{ м}^2\text{С/вт}$. Утепление над фермами - Роквул РуфБатс толщиной 190мм. Принятое тепловое сопротивление: $R_{тр.}=3,60 \text{ м}^2\text{С/вт}$; $R_{факт.}=3,60 \text{ м}^2\text{С/вт}$.
	Полы Керамическая плитка, линолеум, керамогранитные плитки, деревянная рейка.	
	Окна	ПВХ одинарной конструкции с двухкамерным стеклопакетом с энергосберегающим покрытием по ГОСТ 30674-99
	Двери	Наружные - алюминиевые системы "Татпроф", металлические по ГОСТ 31173-2003, деревянные по ГОСТ 24698-81. Внутренние - ГОСТ 6629-88, ГОСТ 30970-2002.
Отделка	Наружная	Наружный слой - из лицевого керамического кирпича марки КОРПо 1ЛНФ/100/2,0/35 по ГОСТ 530-2007 на растворе марки М100. Цоколь - облицовка керамогранитной плиткой.
	Внутренняя	Стены: штукатурка, акриловая матовая покраска, облицовка глазурированной плиткой, вододисперсионная и клеевая окраска, из напыляемого акустического покрытия "Sonaspray FC"; потолок: затирка швов между панелями цементным раствором, подвесной потолок "Армстронг", подвесной потолок из алюминиевых реек, подвесной потолок из ГКЛ, подвесной потолок из перфорированных плит "Gyptone Sixto 60"
Инженерное оборудование		
	Водопровод	Противопожарный, холодный и горячий водопровод - стальные

	Канализация	Полиэтиленовые труб Ф50, 100 по ГОСТ 22689-89, выпуск из труб Ф110 по ГОСТ 18599-2001/ "техническая".
	Отопление	Нагревательные приборы –биметаллические радиаторы "Сантехпром БМ. Трубопроводы: Ду50мм -Ду80мм трубы электросварные по ГОСТ 10704-91, Ду15-40мм из водогазопроводных по ГОСТ 3262-75*.
	Вентиляция	Приточно-вытяжная частично с механическим, частично с естественным побуждением
	Электрооборудование и электросвещение	Потребитель II категории
	Устройство связи и сигнализация	Связь – распределительная коробка КРТМ-4*10. Автоматическая пожарная сигнализация - контроллер адресной двухпроводной подсистемы передачи извещений «С2000-КДЛ». Оповещение о пожаре - речевого оповещения фирмы "ТС-ESKORT".
	Дополнительное оборудование	Встроенная котельная - установка трех настенных котлов с закрытой камерой сгорания, VaXi LUNA NT Residential 1.850 производительностью 85 кВт каждый;
Стоимость (в базовых ценах)	Общая сметная стоимость, т.руб., в том числе:	6 638, 94.
	- строительно-монтажных работ, тыс.руб.	5 188, 93
	-оборудования, тыс.руб.	434, 34
	-прочих затрат, тыс.руб.	1 015, 67
	Стоимость 1 м ² , тыс.руб.	5, 58
	Стоимость на расчетный показатель (1 место), тыс.руб.	14,75
Эксплуатационные показатели	Воды:	5,5 м ³ /сут
	-холодной воды	4,2 м ³ /сут
	-горячая вода	1, м ³ /сут

	Канализация	5,5 м ³ /сут
	-Тепла, в том числе:	217, 147 кВт
	-отопление	66, 147 кВт
	-вентиляция	151,000 кВт
	- на горячую воду	16, 18 кВт
	Электрооборудование и электроосвещение	142 , 23 кВт
Продолжительность строительства		12 мес.
Трудоемкость, чел./дн.		37 816, 22