

Паспорт проекта повторного применения
«Строительство многофункционального центра в пгт. Рыбная Слобода Рыбно-Слободского муниципального района»
(наименование объекта, расчетная мощность)

(шифр типового проекта)

Государственное унитарное предприятие Республики Татарстан «Головная территориальная проектно-изыскательская научно-производственная фирма «Татинвестгражданпроект». Адрес (место нахождения): 420043, РТ, г.Казань, ул.Чехова, д.28. Свидетельство №СРО –П -114-001.4-165501668-17082011 о допуске к работе по проектированию объектов, выдано саморегулирующей организацией Некоммерческое партнерство «Союз архитекторов и проектировщиков «Волга – Кама» от 17.08.2011г. Ген.директор А.А.Хуснутдинов

(информация о проектной организации с указанием полного наименования, реквизитов)

Положительное заключение государственной экспертизы Республики Татарстан по проверке достоверности определения сметной стоимости строительства №16-1-6-0465-15 от 14.12.2015г.

(наименование органа государственной экспертизы, регистрационный номер и дата положительного заключения государственной экспертизы)

Наименование		Значение показателя
Технические характеристики	Площадь общая, м ²	1 492,5
	Площадь полезная, м ²	1 368,5
	Площадь застройки, м ²	1 105,5
	Объем строительный, м ³	9 619,4
	Количество этажей	3
	Расчетный срок службы	100
Описание условий, применительно к которым разработана типовая проектная документация	Климатический район и подрайон	Пв
	Расчетная температура наружного воздуха	(минус) 33°С
	Скоростной напор воздуха	30 кг/м ² .
	Инженерно-геологические условия	
	Вес снегового покрова	320 кг/м ² .
Строительные изделия и конструкции	Стены наружные	Несущие стены ниже 0.000 выполнены из кладки из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2.0/35/ГОСТ 530-2012 на растворе М100 и фундаментных блоков опирающихся на монолитные ленточные фундаменты мелкого заложения из бетона кл. В15, марки по морозостойкости F75, марки по водонепроницаемости W4. Несущие стены выше 0.000 выполнены из силикатного кирпича марки растворе М100.
	Перекрытия и покрытия	сборные и сборно-монолитные; над зрительным металлическим балкам и прогонам.
	Перегородки	Внутренние перегородки из гипсокартона марки ГК/1 и ГКЛВ по системе ТИГИ Кнауф, за исключением перегородок тамбуров, и отдельных помещений согласно плану, которые должны быть выполнены из полнотелого керамического кирпича
	Кровля	
	Полы	Полы - керамическая плитка, керамогранит, линолеум, паркетные щиты, паркетная доска, линолеум специализированный для спортивных покрытий
	Окна	ПВХ с двухкамерным стеклопакетом
	Двери	-

Отделка	Наружная	Керамогранит по системе «вентилируемый фасад»
	Внутренняя	Стены - окраска воднодисперсионной краской, тонкослойная декоративная штукатурка, облицовка глазурованной плиткой, обшивка перфорированным стальным оцинкованным листом по утеплителю, окраска пентофталевой эмалью. Потолки - подвесной потолок из Г К/10, подвесной кассетный потолок из минерального волокна, акустический звукопоглощающий потолок из минерального волокна, перфорированная металлическая рейка по профилям, звукоотражающие экраны криволинейного очертания на основе огнестойкого Г К Л, перфорированный стальной оцинкованный лист по утеплителю.
Инженерное оборудование	Водопровод	Системы хоз- питьевого и горячего водопровода приняты из полипропиленовых труб PPRC PN10, PN20 по ТУ 2248-006-41989945-97; магистральные сети хоз-питьевого противопожарного Водопровода, стояки к пожарным кранам, трубопроводы в Водомерном узле и в тепловом пункте приняты из стальных водогазопроводных оцинкованных труб ГОСТ 3262-75*.
	Канализация	Трубы канализации полиэтиленовые.
	Отопление	Система отопления двухтрубная горизонтальная с попутным движением теплоносителем.
	Вентиляция	Приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением.
	Электрооборудование и электроосвещение	Электроосвещение клуба предусматривается от осветительных щитков модульного исполнения. Проектом предусмотрено рабочее, аварийное, эвакуационное и переносное освещение.
	Устройство связи и сигнализация	Проектом предусмотрено: - автоматика внутренних систем; - пожарная сигнализация; - система оповещения людей при пожаре
	Дополнительное оборудование	
Стоимость (в базовых ценах)	Общая сметная стоимость*, тыс. руб., в т.ч.	8770,87
	- строительно-монтажных	7552,89

	работ, тыс. руб.	
	- оборудования, тыс. руб.	1217,98
	- прочих затрат, тыс. руб.	-
	Стоимость 1 м2, тыс. руб.	5,88
	Стоимость на расчетный показатель (1 место), тыс. руб.	25,06
Эксплуатационные показатели	Воды:	
	- холодной, м3/сут	8.00
	-горячей, м3/сут	-
	Электроэнергии, кВт	85.2
	Тепла, в т.ч.	0.316
	- на отопление, ГКал/ч	0,093
	- на вентиляцию, ГКал/ч	0.180
	- на ГВС, ГКал/ч	0,043
Продолжительность строительства		
Трудоемкость, чел./дн.		

* Стоимость строительства здания (по 2-й главе сводного сметного расчета)

** Суммарно по всем видам инженерных систем (водопровод, канализация, отопление, электроснабжение, вентиляция).