

**Паспорт проекта повторного применения**  
**Типовой проект сельского дома культуры на 300 мест**  
(наименование объекта, расчетная мощность)

0025  
(шифр типового проекта)

Государственное унитарное предприятие Республики Татарстан «Головная территориальная проектно-изыскательская научно-производственная фирма «Татинвестгражданпроект». Адрес (место нахождения): 420043, РТ, г.Казань, ул.Чехова, д.28. Свидетельство №СРО –П -114-001.4-165501668-17082011 о допуске к работе по проектированию объектов, выдано саморегулирующей организацией Некоммерческое партнерство «Союз архитекторов и проектировщиков «Волга – Кама» от 17.08.2011г. Ген.директор А.А.Хуснутдинов

(информация о проектной организации с указанием полного наименования, реквизитов)

Положительное заключение государственной экспертизы Республики Татарстан по проверке достоверности определения сметной стоимости строительства №56-15 от 17.04.2015г.

(наименование органа государственной экспертизы, регистрационный номер и дата положительного заключения государственной экспертизы)

Наименование		Значение показателя
Технические характеристики	Площадь общая, м <sup>2</sup>	492,8
	Площадь полезная, м <sup>2</sup>	-
	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	-
	Объем строительный, м <sup>3</sup>	4167,96
	Количество этажей	1
	Расчетный срок службы	100
Описание условий, применительно к которым разработана типовая проектная документация	Климатический район и подрайон	Пв
	Расчетная температура наружного воздуха	(минус) 32°С
	Скоростной напор воздуха	30 кг/м <sup>2</sup> .
	Инженерно-геологические условия	-----
	Вес снегового покрова	320 кг/м <sup>2</sup> .
Строительные изделия и конструкции	Стены наружные	двухслойные: внутренний слой - кладка толщиной 400мм из мелких ячеистобетонных блоков марки IV-B2.5 D 500 F25-2 (ГОСТ 21520-89) на клею; наружный слой - облицовка из цветного силикатного кирпича марки СУР-100/25 (ГОСТ 379-95) на растворе М100 толщиной 120мм. Принятое тепловое сопротивление: R <sub>reg.</sub> =2,91 м <sup>2</sup> °С/Вт.
	Перекрытия и покрытия	деревянное перекрытие по нижнему поясу ферм
	Перегородки	в санузлах из полнотелого керамического кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2007 на растворе М50; в остальных помещениях - из перегородочных блоков ХВ2.5 D 600 F25-2 (ГОСТ 21520-89) толщиной 100мм со штукатуркой с двух сторон раствором толщиной 15 мм по сетке.
	Кровля	скатная: стропила деревянные, обрешетка деревянная. Утеплитель Технориф Н, Технориф В (ТУ 5762 – 015 – 17925162 - 2004). Профнастил марки НС 57-750-0.7 (ГОСТ 24045-94). Принятое

		тепловое сопротивление: $R_{\text{рег.}}=3,3$ $\text{м}^2\text{°C/Вт.}$
	Полы	Керамогранитная плитка, керамическая плитка, линолеум, доски ГОСТ 8242-63.
	Окна	Окна пластиковые по ГОСТ 30674-99, ГОСТ 11214-2003
	Двери	Наружные - индивидуальные металлические утепленные; витраж системы «Татпроф». Внутренние – двери деревянные филенчатые по ГОСТ 6629-88.
Отделка	Наружная	Облицовка цветным силикатным кирпичом "соломенного" цвета с декоративными вставками колотого силикатного кирпича серого цвета. Цоколь - облицовка плиткой с имитацией бутового камня.
	Внутренняя	Стены: штукатурка, водоэмульсионная окраска; в тамбуре и кладовой – клеевая окраска; в санузлах – облицовка глазурованной плиткой; в котельной – окраска матовой эмалью; в зрительном зале- декоративная штукатурка, акриловая окраска. Потолки: зрительный зал - подвесной типа «Armstrong»; в котельной – подвесной потолок из ГКЛ, в санузлах – подвесной потолок из алюминиевых реек.
Инженерное оборудование	Водопровод	Объединенный хозяйственно- питьевой противопожарный водопровод; Трубопровод горячего водоснабжения. В котельной предусмотрена подача воды к котлам Ф15мм. Системы холодного и горячего водопровода монтируются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262- 75*, Ф 15-65мм;
	Канализация	Система хозяйственно-бытовой канализации из полиэтиленовых

		труб $\Phi 50$ , 100 по ГОСТ 22689-89, выпуск из труб $\Phi 110$ по ГОСТ 18599-2001/ "техническая".
Отопление		<p>Отопительные приборы - биметаллические радиаторы "Сантехпром БМ", гладкие трубы по ГОСТ10704-91.</p> <p>Отопительные приборы оснащены автоматическими терморегулирующими клапанами.</p> <p>Трубопроводы отопления выполнить из труб стальных водогазопроводных по ГОСТ3262-75.</p>
Вентиляция		<p>Вытяжная с естественным побуждением и притоком воздуха через окна с возможностью микрощелевого проветривания.</p> <p>Вентиляция котельной предусмотрена с естественным побуждением. Приток воздуха в котельную осуществляется через жалюзийную решетку <math>F_{ж.с.}=0,05\text{м}^2</math>.</p>
Электрооборудование и электросвещение		<p>По степени обеспечения надежности электроснабжения эл.приемники здания относятся к 3 категории, аварийное освещение, электрические задвижки и приборы ОПС- к 1 категории.</p> <p>Расчетная нагрузка - 21,0 кВт</p>
Устройство связи и сигнализация		<p>Оборудование здания системой пожарной сигнализации с оповещением о пожаре.</p> <p>Система предназначена для обнаружения очага возгорания и сообщения о месте его возникновения.</p> <p>Установка двухпортовой розетки типа RJ-45 в помещении администрации на высоте 0.2м от уровня чистого пола.</p>
Дополнительное оборудование		<p>- установка двух настенных котлов с закрытой камерой сгорания ECO Four 1.24F фирмы BAXI производительностью 24 кВт.</p> <p>- насосное оборудование.</p>

		- автоматизация двух водогрейных котлов ECO FOUR 1.24F Вахі настенного исполнения; -автоматизация вспомогательного оборудования; -сигнализация и защита технологического оборудования
Стоимость (в базовых ценах)	Общая сметная стоимость, т.руб., в том числе:	2289,02
	- строительно-монтажных работ, тыс.руб.	2019,95
	-оборудования, тыс.руб.	242,07
	-прочих затрат, тыс.руб.	-
	Стоимость 1 м <sup>2</sup> , тыс.руб.	4,65
	Стоимость на расчетный показатель (1 место), тыс.руб.	7,63
Эксплуатационные показатели	Воды:	4,15 м <sup>3</sup> /сут
	-холодной воды	4,15 м <sup>3</sup> /сут
	-горячая вода	- м <sup>3</sup> /сут
	Канализация	3,15 м <sup>3</sup> /сут
	-Тепла, в том числе:	43,99 кВт
	-отопление	43,99 кВт
	-вентиляция	- кВт
	- на горячую воду	- кВт
Электрооборудование и электроосвещение	21,0 кВт	
Продолжительность строительства		12 мес.
Трудоемкость, чел./дн.		

\* Стоимость строительства здания (по 2-й главе сводного сметного расчета)

\*\* Суммарно по всем видам инженерных систем (водопровод, канализация, отопление, электроснабжение, вентиляция).