

## Паспорт проекта повторного применения

### Строительство здания пожарного поста с размещением административных помещений и теплых гаражных боксов в д. Каипы Лаишевского муниципального района (наименование объекта, расчётная мощность)

(шифр типового проекта)

ГУП «Головная территориальная проектно-изыскательская научно-производственная фирма «Татинвестгражданпроект» ИНН/ОГРН 1655010668/1021602848431. Адрес: 420043, РТ, г.Казань, ул. Чехова, д. 28. Свидетельство №СРО-П-114-001.5-1655010668-14122012 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное на основании Решения Коллегии СРО НП «ВОЛГА-КАМА», протокол №68 от 14 декабря 2012г. (Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-П-114-14012010 от 14 декабря 2012г.)

(информация о проектной организации с указанием полного наименования, реквизитов)

Положительное заключение государственной экспертизы Республики Татарстан по проверке достоверности определения сметной стоимости строительства №16-1-6-0484-15 от 18.12.2015г.

(наименование органа государственной экспертизы, регистрационный номер и дата положительного заключения государственной экспертизы)

Наименование		Значение показателя
Технические характеристики	Общая площадь здания, м <sup>2</sup>	197,50
	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	235,46
	Объём строительный, м <sup>3</sup>	1 525,91
	Количество этажей	1
	Расчётный срок службы, лет	100
Описание условий, применительно к которым разработана типовая проектная документация	Климатический район и подрайон	ПВ
	Расчётная температура наружного воздуха	Минус 310С
	Скоростной напор ветра	30кг/м <sup>2</sup>
	Инженерно-геологические условия	- Насыпной грунт суглинистый, однородный, слежавшийся, мерзлый – 1,4-1,6м; - Суглинок полутвердый коричневый, светло-коричневый, с частыми прослоями песка, макропористый, с пятнами ожелезнения, с точками гумуса – 0,6-2,2м; - Суглинок мягкопластичный светло-коричневый, прослоями тугопластичный, с точками гумуса, с прослоями песка – 1,6-3,2м;

		- Песок средней крупности светло-коричневый, водонасыщенный, плотный, с прослоями мелкого песка – 2,5-2,8м
	Вес снегового покрова	320 кг/м <sup>2</sup>
Строительные изделия и конструкции	Стены наружные	Из силикатного кирпича марки СУР - 100/35 ГОСТ379-95 на цементно-песчаном растворе толщ.380мм с наружным утеплением теплоизоляционным материалом с вентилируемой воздушной прослойкой и облицовкой керамогранитными плитами системы "Навек 020". В качестве утеплителя принят утеплитель "Венти Баттс" толщ. 100мм.
	Перекрытия и покрытия	Сборные железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141-1 в.63,60
	Перегородки	Из силикатного кирпича СУР-100/35 ГОСТ379-95 на растворе марки М75, перегородки в санузлах из керамического кирпича марки КР-р-по 250x120x65/1НФ/125/1.0/35 ГОСТ 530-2012.
	Кровля	Скатная, с покрытием из крашеного профнастила, с наружным водостоком. Утепление над чердачным перекрытием - Роквул РуфБаттс толщ. 150мм.; крашенный профнастил
	Лестницы	-
	Полы	Керамическая плитка, линолеум, керамогранитные плитки, дощатые.
	Окна	Из ПВХ одинарной конструкции с двухкамерным стеклопакетом с энергосберегающим покрытием по ГОСТ 30674-99
	Двери	Двери наружные и тамбурные - наружные металлические по ГОСТ 31173-2003, внутренние деревянные филенчатые по ГОСТ 6629-88.
Отделка	Наружная	Вентилируемый фасад
	Внутренняя	Стены: штукатурка, акриловая матовая покраска, облицовка глазурованной плиткой, водоземлюсионная и клеевая окраска; потолок: затирка швов между панелями цементным раствором, подвесной потолок "Армстронг"; полы: керамическая плитка, линолеум, керамогранитные плитки, дощатые.
Инженерное оборудование	Водопровод	Проектом принят объединенный хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод. Водоснабжение осуществляется по одному вводу Ø63 из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-01. Для учета расхода воды на хоз. питьевые нужды, на вводе в здание устанавливается водомерный узел со счетчиком марки ВСХ-15.

		Горячее водоснабжение - местное, от газовых двухконтурных котлов с закрытой камерой сгорания. Системы холодного и горячего водоснабжения для хоз. питьевых нужд приняты из полипропиленовых труб PPRC.
	Канализация	Сеть канализации принята - хозяйственно-бытовая; Сточные воды от санитарных приборов отводятся закрытой сетью самотечных трубопроводов. Сети внутренней канализации приняты из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22.689-89.
	Отопление	Система отопления здания пожарного депо - 2-х трубная горизонтальная. В качестве нагревательных приборов в помещениях пожарного депо приняты чугунные радиаторы МС-140, установленные под окнами строго по центру.
	Вентиляция	Проектом предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция частично с механическим, частично с естественным побуждением. В помещениях бокса на 1 машину общеобменная вытяжка предусмотрена из верхней и нижней зоны в равных количествах системой В1.
	Электросиловое оборудование и электроосвещение	В качестве вводно-распределительного устройства принято устройство ВРУ8-11-2н-104 на 100А, 380В с автоматическими выключателями на вводе и отходящих линиях. Щит ВРУ настенный - в диспетчерской. Питание электроприемников осуществляется от сети 380/220В с системой заземления TN-C-S. Электронный счетчик учета активной электроэнергии типа "Меркурий 230" с классом точности 1.0 установлен на вводе ВРУ.
	Устройства связи и сигнализации	Проектом предусмотрено: - телефонизация; - радификация; - пожарная сигнализация; - оповещение о пожаре; - автоматика внутренних систем.
	Дополнительное оборудование	Котельная. Котельная предназначена для теплоснабжения проектируемого здания пожарного депо. Тепловой схемой предусматривается отпуск тепла на покрытие отопительной нагрузки с автоматическим поддержанием температурного графика 80-60°С.
Стоимость ( базовых ценах 01.01.2001)	Общая сметная стоимость*, тыс. руб., в т.ч.	1 100,81
	- строительно-монтажных	1 058,58

	работ, тыс. руб.	
	-оборудования, тыс. руб	42,23
	-прочих затрат, тыс.руб.	-
	Стоимость 1 м2, тыс.руб.	5,57
Эксплуатационные показатели (расход)	Воды:	
	- холодной, м3/сут	-
	-горячей, м3/сут	-
	Электроэнергии, кВт	-
	Тепла, в т.ч.	-
	-на отопление, Гкал/ч	-
	-на вентиляцию, Гкал/ч	-
	-на ГВС, Гкал/ч	-
Расход основных строительных материалов	Цемент, тн	-
	Бетон и железобетон, м3	-
	Кирпич, тыс.шт.	-
	Сталь, тн	-
	Лесоматериалы, м3	-
Энергоэффективность (удельный показатель энергетической энергоэффективности здания кДж/(м <sup>2</sup> ·°С·сут).		-
Расходы на эксплуатацию ** (эксплуатационные затраты по зданию, руб./мес)		-
Продолжительность строительства, мес.		-
Трудоёмкость, чел./дн.		-
Применяемые новые конструктивные, архитектурно-планировочные, инженерно-технические, технологические и организационные решения (описание)		-

\*Стоимость строительства здания (по 2й главе сводного сметного расчета)

\*\*Суммарно по всем видам инженерных систем (водопровод, канализация, отопление, электроснабжение, вентиляция).