

Паспорт проекта повторного применения

Дом детского творчества в с.Старое Дрожжаное Дрожжановского муниципального района

(наименование объекта, расчётная мощность)

(шифр типового проекта)

ГУП «Головная территориальная проектно-изыскательская научно-производственная фирма «Татинвестгражданпроект» ИНН/ОГРН 1655010668/1021602848431. Адрес: 420043, РТ, г.Казань, ул. Чехова, д. 28. Свидетельство №СРО-П-114-001.5-1655010668-14122012 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное на основании Решения Коллегии СРО НП «ВОЛГА-КАМА», протокол №68 от 14 декабря 2012г. (Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-П-114-14012010 от 14 декабря 2012г.)

(информация о проектной организации с указанием полного наименования, реквизитов)

Положительное заключение государственной экспертизы Республики Татарстан по проверке достоверности определения сметной стоимости строительства №16-1-6-0101-15 от 24.06.2015г.

(наименование органа государственной экспертизы, регистрационный номер и дата положительного заключения государственной экспертизы)

Наименование		Значение показателя
Технические характеристики	Общая площадь здания, м ²	1495,20
	Площадь застройки, м ²	1 018,88
	Объём строительный, м ³	12 816,35
	Количество этажей	2
	Расчётный срок службы, лет	100
Описание условий, применительно к которым разработана типовая проектная документация	Климатический район и подрайон	ПВ
	Расчётная температура наружного воздуха	Минус 31 ⁰ С
	Скоростной напор ветра	30 кг/м ²
	Инженерно-геологические условия	- Почвенно-растительный слой черный, с корнями растений - 0,6-0,8м; - Глина тугопластичная, прослоями полутвердая, серовато-коричневая, слюдистая, ожелезненная, с прослоями песка - 5,7...6,6м; - Глина меловая, полутвердая, темно-серая, слюдистая, сильно - ожелезненная, с редким включением дресвы - 3,7...4,7м.
Вес снегового покрова	240 кгс/м ²	
Строительные	Стены наружные	Слоистой конструкции: внутренний слой из стеновых ячеистых бетонных блоков

изделия и конструкции		ВИКТОН БЛОК категории 1 БС/625х500х200/0500/В3,5/Р35 на клею марки ВИКТОН КЛЕВ с воздушной прослойкой -10мм, наружный слой из лицевого керамического кирпича F35 толщ.120мм на растворе М100.
	Перекрытия и покрытия	Сборные многопустотные железобетонные
	Перегородки	Из силикатного кирпича СУР-100/35 ГОСТ379-95 на растворе марки М75, перегородки в санузлах из керамического кирпича марки КР- р-по 250х120х65/1НФ/125/1.0/35 ГОСТ 530-2012.
	Кровля	Стропильная с покрытием из крашеного профнастила.
	Лестницы	Сборные железобетонные ступени по ГОСТ 8717.0-84 по металлическим косоурам.
	Полы	Покрытие пола приняты: линолеумные, керамогранитные, из керамической плитки, брекчия, паркетные; в техподполье полы бетонные.
	Окна	-
	Двери	-
Отделка	Наружная	Лицевой керамический кирпич
	Внутренняя	-
Инженерное оборудование	Водопровод	Сеть хоз-питьевого-противопожарного водопровода запроектирована тупиковой. На сети предусматривается необходимая запорная и водоразборная арматура. Магистральные трубопроводы и стояки ниже отм.0.000, стояки противопожарного водопровода запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб Д=50-20 по ГОСТ 3262-75. Стояки выше отм.0.000, подводы к санитарным приборам запроектированы из полипропиленовых труб Д=15-20мм.
	Канализация	Сеть хоз-бытовой канализации -К1 служит для отвода сточных вод от санитарных приборов и монтируется из полиэтиленовых канализационных труб 050-100 мм ГОСТ 22689.2-89.
	Отопление	Здание обслуживается водяной однострунной системой отопления с П-образными стояками и разводкой магистральных трубопроводов по техподполью. Теплоноситель - вода с параметрами 95-70 ОС. Параметры теплоносителя в системе отопления 90-70С. В качестве приборов отопления приняты биметаллические радиаторы «ALCOBRA» номинальный тепловой поток одной

		секции 203 Вт. Для регулирования тепла в помещениях, на отопительных приборах предусмотрена установка радиаторных терморегуляторов "Danfoss".
	Вентиляция	Приточно-вытяжная естественная вентиляция
	Электросиловое оборудование и электроосвещение	В качестве источников света приняты светильники ЖКУ07х100 с газоразрядными лампами ДНаТ-100Вт, установленными на стене здания и на металлических опорах типа ОТМ-9/1,8 на однорожковых кронштейнах. Питание сети наружного освещения дома детского творчества предусмотрено кабелем марки ВВГнгLS 5х4 от ВРУ до ящика управления наружным освещением- ЯУ- НО. От ящика управления ЯУ-НО предусмотрено питание сети освещения двумя линиями
	Устройства связи и сигнализации	Проектом предусматривается системы телефонизации и радиофикации, электрочасофикации, система охранной сигнализации, система видеонаблюдения, интернет.
	Дополнительное оборудование	
Стоимость (базовых ценах 01.01.2001)	Общая сметная стоимость*, тыс. руб., в т.ч.	9460,71
	- строительно-монтажных работ, тыс. руб.	5848,49
	-оборудования, тыс. руб	3612,22
	-прочих затрат, тыс.руб.	-
	Стоимость 1 м2, тыс.руб.	6,33
Эксплуатационные показатели (расход)	Воды:	5,06
	- холодной, м3/сут	3,9
	-горячей, м3/сут	1,16
	Электроэнергии, кВт	41,7
	Тепла, в т.ч.	0,097
	-на отопление, Гкал/ч	0,074
	-на вентиляцию, Гкал/ч	-
-на ГВС, Гкал/ч	0,023	
Расход основных строительных материалов	Цемент, тн	
	Бетон и железобетон, м3	
	Кирпич, тыс.шт.	
	Сталь, тн	
	Лесоматериалы, м3	
Энергоэффективность (удельный показатель энергетической энергоэффективности здания кДж/(м ² · °С·сут).		
Расходы на эксплуатацию ** (эксплуатационные затраты по зданию, руб./мес)		
Продолжительность строительства, мес.		

Трудоёмкость, чел./дн.	
Применяемые новые конструктивные, архитектурно-планировочные, инженерно-технические, технологические и организационные решения (описание)	

*Стоимость строительства здания (по 2й главе сводного сметного расчета)

**Суммарно по всем видам инженерных систем (водопровод, канализация, отопление, электроснабжение, вентиляция).