

Паспорт проекта повторного применения

Строительство Дома детского творчества в пгт.Кукмор Кукморского муниципального района

(наименование объекта, расчётная мощность)

(шифр типового проекта)

ГУП «Головная территориальная проектно-изыскательская научно-производственная фирма «Татинвестгражданпроект» ИНН/ОГРН 1655010668/1021602848431. Адрес: 420043, РТ, г.Казань, ул. Чехова, д. 28. Свидетельство №СРО-П-114-001.5-1655010668-14122012 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное на основании Решения Коллегии СРО НП «ВОЛГА-КАМА», протокол №68 от 14 декабря 2012г. (Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-П-114-14012010 от 14 декабря 2012г.)

(информация о проектной организации с указанием полного наименования, реквизитов)

(наименование органа государственной экспертизы, регистрационный номер и дата положительного заключения государственной экспертизы)

Наименование		Значение показателя
Технические характеристики	Общая площадь здания, м ²	2942,6
	Площадь застройки, м ²	981.2
	Объём строительный, м ³	14947,5
	Количество этажей	3
	Расчётный срок службы, лет	100
Описание условий, применительно к которым разработана типовая проектная документация	Климатический район и подрайон	ПВ
	Расчётная температура наружного воздуха	Минус 340С
	Скоростной напор ветра	30 кг/м ²
	Инженерно-геологические условия	
	Вес снегового покрова	320 кгс/м ²
Строительные изделия и конструкции	Стены наружные	– из керамического кирпича марки КР-р-по 250x120xх65/1НФ/200/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 с утеплителем и облицовочным кирпичом
	Перекрытия и покрытия	
	Перегородки	в санузлах из полнотелого керамического кирпича марки КР-По 1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2007 на растворе М50; в остальных помещениях - из перегородочных блоков ХВ2.5 D 600 F25-2 (ГОСТ 21520-89) толщиной 100мм со штукатуркой с двух сторон раствором толщиной 15 мм по сетке

	Кровля	Крыша – 2х-скатная: стропила деревянные, обрешетка деревянная. Утеплитель кровли – утеплитель Технориф Н, Технориф В (ТУ 5762– 015 – 17925162 - 2004). Кровля – профнастил марки НС 57-750-0.7 (ГОСТ 24045-94).
	Лестницы	
	Полы	Полы первого этажа – в коридорах и санузлах: теплозвукоизоляция, стяжка, керамогранитная плитка; в кабинетах руководства, актовом зале и учебных помещениях: теплоизоляция, стяжка, линолеум; в мастерских: теплозвукоизоляция, стяжка, коммерческий линолеум. Полы второго, третьего этажа – в коридорах: звукоизоляция, стяжка, керамогранитная плитка; в санузлы: гидроизоляция, керамическая плитка; в кабинетах руководства и учебных помещениях: звукоизоляция, стяжка, линолеум вспененный; в мастерских: звукоизоляция, стяжка, коммерческий линолеум; в танцевальных залах: теплозвукоизоляция, стяжка, коммерческий линолеум.
	Окна	пластиковые, с двойным стеклопакетом, белого цвета
	Двери	Двери – наружные по ГОСТ 24698-81, ГОСТ 31173-2003, ГОСТ 23747-88. Двери – внутренние по ГОСТ 6629-88.
Отделка	Наружная	Наружные стены облицованы из лицевого керамического кирпича толщиной 120мм в сочетании цветов «Солома» и «Абрикос». Отделка цоколя – керамическая плитка.
	Внутренняя	помещений, выходящих на южную сторону горизонта следует применять неяркие отделочные материалы и краски холодных тонов, а для помещений, выходящих на северную сторону- светлые теплые тона.
Инженерное оборудование	Водопровод	Здание оборудовано системами: - хозяйственно-питьевого водопровода, совмещенного с противопожарным; - горячего водоснабжения; - циркуляционного трубопровода. Система хозяйственно-противопожарного водоснабжения проектируется с подачей воды к технологическому, сантехническому оборудованию, к поливочным и пожарным кранам
	Канализация	Здание оборудовано системой бытовой канализации.
	Отопление	Система отопления - однотрубная горизонтальная.

		Отопительные приборы - биметаллические радиаторы типа "Сантехпром БМ", (мощность одной секции= 0,185 кВт).
	Вентиляция	приточно-вытяжная
	Электросиловое оборудование и электроосвещение	Проектом предусматривается рабочее, аварийное, эвакуационное, дежурное и ремонтное освещение на напряжении 36В
	Устройства связи и сигнализации	Структурированная кабельная система (СКС) IP-телефония Телевидение Радиофикация Автоматическая установка пожарной сигнализации Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
	Дополнительное оборудование	
Стоимость (базовых ценах 01.01.2001)	Общая сметная стоимость*, тыс. руб., в т.ч.	13853,36
	- строительно-монтажных работ, тыс. руб.	9701,44
	-оборудования, тыс. руб	4145,95
	-прочих затрат, тыс.руб.	5,97
	Стоимость 1 м2, тыс.руб.	4,62
Эксплуатационные показатели (расход)	Воды:	
	- холодной, м3/сут	
	-горячей, м3/сут	
	Электроэнергии, кВт	
	Тепла, в т.ч.	
	-на отопление, Гкал/ч	
	-на вентиляцию, Гкал/ч	
-на ГВС, Гкал/ч		
Расход основных строительных материалов	Цемент, тн	
	Бетон и железобетон, м3	
	Кирпич, тыс.шт.	
	Сталь, тн	
	Лесоматериалы, м3	
Энергоэффективность (удельный показатель энергетической энергоэффективности здания кДж/(м ² ·°С·сут).		
Расходы на эксплуатацию ** (эксплуатационные затраты по зданию, руб./мес)		
Продолжительность строительства, мес.		
Трудоёмкость, чел./дн.		
Применяемые новые конструктивные, архитектурно-планировочные, инженерно-технические, технологические и организационные решения (описание)		

*Стоимость строительства здания (по 2й главе сводного сметного расчета)

**Суммарно по всем видам инженерных систем (водопровод, канализация, отопление, электроснабжение, вентиляция).