

Паспорт проекта повторного применения

Строительство дошкольного общеобразовательного учреждения на 50 мест

(шифр типового проекта)

Государственное унитарное предприятие Республики Татарстан «Головная территориальная проектно-изыскательская научно-производственная фирма «Татинвестгражданпроект». Адрес (место нахождения): 420043. РТ, г. Казань, ул.Чехова, д.28. Свидетельство № СРО-П-114-001.4-165501668-17082011 о допуске к работам по проектированию объектов, выдано саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Союз архитекторов и проектировщиков «Волга-Кама» от 17.08.2011г. Ген. директор А.А. Хуснутдинов.

(информация о проектной организации с указанием полного наименования, реквизитов)

(наименование органа государственной экспертизы, регистрационный номер и дата положительного заключения государственной экспертизы)

Наименование		Значение показателя
Технические характеристики	Площадь общая, м2	667,65
	Площадь полезная, м2	613,8
	Площадь застройки, м2	770,48
	Объем строительный, м3	5741,82
	Количество этажей	1
	Расчетный срок службы, лет	100
Описание условий, применительно к которым разработана типовая проектная документация	Климатический район и подрайон	ПВ
	Расчетная температура наружного воздуха	
	Скоростной напор ветра	30 кг/м2
	Инженерно-геологические условия	С поверхности земли и до глубины изучения 8.0 м геолого-литологическое строение участка изысканий представляется следующим сводным инженерно-геологическим разрезом: - насыпной грунт суглинистый, черный, не слежавшийся, со строительными отходами от 5% до 10% - 0,4 – 0,8 м; - почвенно-растительный слой черный, с корнями растений - 0,4 – 0,7 м; - глина полутвердая твердая, прослоями тугопластичная, коричневая, тем-

		<p>но-коричневая, ожелезненная, с корнями растений - 1,7 – 2,6 м;</p> <p>- суглинок мягкопластичный, прослоями тугопластичный, темно-коричневый, коричневый, серовато-коричневый, слюдистый, ожелезненный, с прослоями песка - 3,0 – 4,3 м;</p> <p>- карбонатно-глинистая мука желтовато-серая, низкой прочности, с включением дресвы и щебня карбонатных пород от 30 до 40% - 1,3 – 2,0 м.</p>
	Вес снегового покрова	240кг/м2
Строительные изделия и конструкции	Стены наружные	Внутренний слой из стеновых ячеистых бетонных блоков ВІКТОН КЛЕВ, марки БС/600х200х500/D500/В 2.5/F35 на клею, воздушная прослойка -10мм, наружный слой из цветного лицевого силикатного кирпича толщиной 120мм на растворе М100.
	Стены внутренние	Керамический кирпич марки КОРПо 1НФ/100/2.0/25 по ГОСТ 530-2007 на растворе М100.
	Покрытия и перекрытия	Сборные железобетонные многослойные плиты по серии 1.141-1 в.60,64, по серии 1.241-1 в.24,27 и ГОСТ 9561-91.
	Перегородки	Керамический кирпич марки КОРПо 1НФ/100/2.0/25 по ГОСТ 530-2007 на растворе М75.
	Лестницы	-
	Кровля	Стропильная с покрытием крашенным профнастилом
	Полы	Рейка по лагам, керамическая плитка, линолеумные, керамогранитная плитка
	Окна	Из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99.
	Двери	Наружные: металлические по ГОСТ 31173-2003, внутренние: деревянные филенчатые по ГОСТ 6629-88.

Отделка	Наружная отделка	Фасады выполнены в силикатном цветном кирпиче, кровля – крашенный профнастил, цоколь и боковые поверхности крылец облицованы плиткой. Покрытие крылец и пандуса предусмотрено из бетонной рельефной плитки.
	Внутренняя отделка	-
Инженерное оборудование	Водоснабжение	Системы холодного и горячего водоснабжения приняты: - ниже 0,000 из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*; - выше 0,000 из полипропиленовых труб PPRC.
	Канализация	- Хозяйственно-бытовая; - Производственная; Отводные трубопроводы от технологического оборудования присоединяются к канализационной сети через сифон с разрывом струи не менее 20мм.
	Отопление	Источник тепла - котлы наружного размещения RS-N100 (сдвоенный). Система отопления детского сада однетрубная, горизонтальная с нижней разводкой. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы "Сантехпром БМ".
	Вентиляция	Приточно-вытяжная вентиляция частично с механическим и частично с естественным побуждением.
	Электроснабжение	В качестве вводного устройства ВУ - принят ящик АВР типа ЯУ-К-8202-Р-4174-0-31УЗ на ток 125А, 400В. Распределение электроэнергии от ВРУ - щит типа ЩРН-48, IP31, ЕКФ с автоматическими выключателями на вводе и отходящих линиях. Щиты ВУ и ВРУ, ИБП - установлены в тамбуре пищеблока. Питание электроприемников осуществляется от сети 380/220В с системой заземления TN-C-S. Электронный счетчик учета ак-

		тивной электроэнергии типа "Меркурий 230" с классом точности 1.0 установлен на вводе ВУ.
	Связь и сигнализация	Предусмотрены системы: - Телефонизации; - Телевидения. Internet - Пожарная сигнализация; - Автоматика внутренних систем.
Стоимость (в базовых ценах) 01.01.2001	Общая сметная стоимость*, тыс. руб., в т.ч.	4459,42
	строительно-монтажных работ, тыс. руб.	3466,35
	- оборудования, тыс. руб.	989,23
	- прочих затрат, тыс. руб.	-
	Стоимость 1 м2, тыс. руб.	6,68
	Стоимость на расчетный показатель (1 место), тыс. руб.	89,19
Эксплуатационные характеристики	Воды:	
	холодной, м3/сут	1,5
	горячей, м3/сут	-
	Электроэнергии, кВт	87,4
	Тепла, в т.ч.:	0,062
	- на отопление Гкал/ч	
	- на вентиляцию Гкал/ч	
	- на ГВС ГКал/ч	
Расход основных строительных материалов	Цемент, тн	
	Бетон и железобетон, м3	
	Кирпич, тыс. шт.	
	Сталь, тн	
	Лесоматериалы, м3	
Энергоэффективность (удельный показатель энергетической эффективности здания кВтч/кв.м в год)		
Расходы на эксплуатацию** (эксплуатационные затраты по зданию, руб./мес)		
Продолжительность строительства, мес.		

Трудоемкость, чел./дн.	
------------------------	--

* Стоимость строительства здания (по 2-й главе сводного сметного расчета)

** Суммарно по всем видам инженерных систем (водопровод, канализация, отопление, электроснабжение, вентиляция).