

Паспорт проекта повторного применения

По объекту «Строительство дошкольного образовательного учреждения на 260 мест в г.Мензелинск, мкр. Садак»
(наименование объекта, расчетная мощность)

(шифр типового проекта)

ГУП «Головная территориальная проектно-изыскательская научно-производственная фирма «Татинвестгражданпроект» ИНН/ОГРН 1655010668/1021602848431. Адрес: 420043, РТ, г.Казань, ул. Чехова, д. 28.Свидетельство №СРО-П-114-001.5-1655010668-14122012 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное на основании Решения Коллегии СРО НП «ВОЛГА-КАМА», протокол №68 от 14 декабря 2012г. (Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-П-114-14012010 от 14 декабря 2012г.)

(информация о проектной организации с указанием полного наименования, реквизитов)

Положительное заключение государственной экспертизы Республики Татарстан №16-1-4-0375-14 от 13.08.2014г. по проектной документации без смет на строительство и результаты инженерных изысканий;

(наименование органа государственной экспертизы, регистрационный номер и дата положительного заключения государственной экспертизы)

Наименование		Значение показателя
Технические характеристики	Площадь общая, м ²	5318,0
	Площадь полезная, м ²	2685,0
	Площадь застройки, м ²	1970,0
	Объем строительный, м ³	21 819,0
	Количество этажей	3
	Расчетный срок службы, лет	100
	Климатический район и подрайон	IV
	Расчетная температура наружного воздуха	минус 31°С.
	Скоростной напор ветра	30 кг/м ²
	Инженерно-геологические условия	1. Насыпной грунт суглинистый, темно-серый, слежавшийся, с корнями растений, мерзлый. Мощность - 0,3...0,4 м; 2. Суглинок просадочный, коричневатый, твердый, макропористый, слюдястый, оже-лезненный, с прожилками извести. Мощность - 0,7 м; 3. Суглинок коричневатый, темно-коричневый, полутвердый, твердый, прослоями тугопла-стичный, макропористый, слюдястый, оже-лезненный, с прожилками извести, с просло-ями песка, с включением дресвы и гальки до

		5%. Мощность - 1,2...8,1 м; 4. Глина полутвердая твердая, коричневая, темно-коричневая, ожелезненная, с прослоями песка, с включением дресвы, щебня и гальки от 5% до 10%. Мощность -2,5 - 12,0 м; 5. Песок пылеватый, прослоями средней крупности, водонасыщенный, светло-коричневый, плотный, глинистый. Мощность - 3,8...4,0 м.
Строительные изделия и конструкции	Стены наружные	Двухслойная кладка: внутренний слой - кладка из силикатного кирпича СОР-100/50 по ГОСТ 379 на растворе М75 толщиной 510 мм; наружный слой - теплоизоляция из минераловатных плит толщиной 140 мм с устройством сертифицированной вентилируемой фасадной системы и облицовкой керамогранитными плитами.
	Стены внутренние	Кладка из силикатного кирпича СОР-100/50 по ГОСТ 379 на растворе М75 толщиной 380 мм
	Перекрытия и покрытия	Сборные железобетонные многопустотные плиты безопалубочного формования марки ПБ.
	Перегородки	Кладка из силикатного и керамического кирпича.
	Кровля	Стропильная, сложной конфигурации, двух- и четырехскатная. Покрытие - металлочерепица.
	Лестницы	Внутренние лестницы - сборные железобетонные ступени по стальным косоурным балкам из прокатных швеллеров.
	Полы	Линолеум, керамическая плитка, щиты деревянные, обработанные огнезащитными составами
	Окна	Из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом с теплоотражающим покрытием
	Двери	Наружные - в алюминиевых переплетах по ГОСТ 23747, ГОСТ 30674, Г ДСТ 31173 (утепленные) и сертифицированные в противопожарном исполнении, внутренние по ГОСТ 6629, ГОСТ 30970, в алюминиевых переплетах по ГОСТ 23747 и сертифицированные в противопожарном исполнении.
Отделка	Наружная	Стены - вентилируемый фасад с облицовкой керамогранитными плитами; цоколь - керамогранитные плиты.
	Внутренняя	Внутренняя отделка помещений групповой ячейки: - раздевальные, групповые, спальни: стены - окраска акриловой краской; полы - линолеум; потолок - водэмульсионная покраска; - туалетные: стены - низ стен керамическая

		<p>плитка (на высоту 1,8 м), окраска эмалевой краской; полы - керамическая плитка; потолок - водоэмульсионная окраска;</p> <p>- зал музыкальных занятий и физкультурного зала: стены - окраска краской на водной основе (КМ1); потолок - водоэмульсионная окраска; полы - щиты деревянные, обработанные огнезащитными составами до класса пожарной опасности материала не более КМ2;</p> <p>- коридоры на 1 этаже: стены - окраска краской на водной основе (КМ0); потолок - подвесной потолок кассетного типа (КМ0); полы - керамогранит.</p>
Инженерное оборудование	Водопровод	<p>Для водоснабжения объекта запроектирована кольцевая сеть водопровода d110 мм с подключением к существующей сети d0160 мм в 2 колодцах с установкой запорной арматуры и разделительной задвижки на существующей сети. На кольцевой сети водопровода установлены 2 пожарных гидранта для наружного пожаротушения.</p> <p>В здании предусмотрена объединенная система хозяйственно-питьевого противопожарного водоснабжения. Сети водопровода запроектированы по тупиковой схеме с нижней разводкой.</p> <p>Система горячего водоснабжения здания запроектирована от котельной с циркуляцией воды.</p> <p>Внутренние магистральные сети холодного и горячего водоснабжения, а также пожарные стояки запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*, стояки и подводки к санитарно-техническим приборам - из полипропиленовых труб PPRC PN25 «Рандом Сополимер». Стояки горячего водоснабжения XES сушики одежды в раздевальнях запроектированы из стальных водогазопроводных линкованных труб по ГОСТ 3262-75*.</p>
	Канализация	<p>Бытовые стоки от санитарно-технических приборов и производственные стоки от технологического оборудования пищеблока самотеком отдельными выпусками d110 мм отводятся в запроектированные наружные сети бытовой канализации d 160 мм с дальнейшим включением в существующую сеть бытовой канализации d 300 мм. На выпуске производственной канализации предусмотрена установка жиросепаратора.</p> <p>Для перекачки бытовых стоков запроектиро-</p>

		<p>вана канализационная насосная станция производительностью 6,75 м³/ч., напором 10 м заводской готовности.</p> <p>Внутренние сети бытовой и производственной канализации запроектированы из полиэтиленовых труб по ТУ 4926-030-42943419-2008.</p> <p>Наружные самотечные сети бытовой канализации запроектированы из полиэтиленовых напорных труб ПЭ 100 SDR 21-160x7,7 «техническая» по ГОСТ 18599-2001, напорной канализации - из полиэтиленовых напорных труб ПЭ 100 SDR 17-110x6.6 «техническая» по ГОСТ 18599-2001.</p>
	Отопление	<p>Система отопления - однотрубная горизонтальная с разводкой по подвалу (от ИТП - для каждого из блоков), с вертикальными стояками. В помещениях групповых, раздевальных, туалетных, на первом и втором этажах каждого из блоков, запроектирована система «теплых полов». Присоединение контуров «теплого пола» к системе отопления - через смесительный узел. Трубы для системы теплых полов - металлопластиковые.</p> <p>В качестве отопительных приборов предусмотрены биметаллические радиаторы, на подводках к приборам запроектированы терморегулирующие клапаны.</p>
	Вентиляция	<p>Проектом предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением. Проектными решениями предусмотрены приточные установки блочного типа, а также канальные и осевые вентиляторы.</p>
	Электросиловое оборудование и электроосвещение	<p>Проектной документацией предусмотрено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - электроподключение силового оборудования и розеточной сети; - электроподключение вентиляционного оборудования; - запитка распределительных пунктов и осветительных щитков. <p>Распределительные сети запроектированы кабелями с медными жилами марки г 5 Г-н А)LSLTx в перфорированном лотке по стене (в электрощитовой), в нишах и за подшивным потолком.</p> <p>Групповые сети запроектированы кабелем с медными жилами марки ВВГнг(А) LSLTx в перфорированном лотке за подшивным потолком и скрыто под слоем штукатурки.</p> <p>Сети противопожарной защиты - кабелем с медными жилами марки ВВГнг(А) LSLTx.</p>

		Предусмотрена система заземления TN-C-S.
	Устройства связи и сигнализации	Проектом предусмотрены: - Телефонизация; - Радиофикация; - Телевидение; - Пожарная сигнализация; - Система оповещения людей при пожаре; - Система видеонаблюдения.
Стоимость (в базовых ценах) 01.01.2001	Общая сметная стоимость*, тыс. руб., в т. ч.	21 234,39
	– строительно-монтажных работ, тыс. руб.	16 779,66
	– оборудования, тыс. руб.	4 454,73
	– прочих затрат, тыс. руб.	-
	Стоимость 1м ² , тыс. руб.	3,99
	Стоимость на расчётный показатель (1 место), тыс. руб.	81,67
Эксплуатационные показатели (расход)	Воды:	
	– холодной, м ³ /сут	23,4
	– горячей, м ³ /сут	10,4
	Электроэнергии, кВт	-
	Тепла, в т. ч.	0,500
	– на отопление, ГКал/ч	0,175
	– на вентиляцию, ГКал/ч	0,086
– на ГВС, ГКал/ч	0,190	
Расход основных строительных материалов	Цемент, тн	
	Бетон и железобетон, м ³	
	Кирпич, тыс. шт.	
	Сталь, тн	
	Лесоматериалы, м ³	
Энергоэффективность (удельный показатель энергетической эффективности здания кДж/(м ³ °Ссут))		
Расходы на эксплуатацию** (эксплуатационные затраты по зданию, руб./мес.)		
Продолжительность строительства, мес.		
Трудоемкость, чел./дн.		
Применяемые новые конструктивные, архитектурно-планировочные, инженерно-технические, технологические и организационные решения (описание)		

*- Стоимость строительства здания (по 2й главе сводного сметного расчета)

** - Суммарно по всем видам инженерных систем (водопровод, канализация, отопление, электроснабжение, вентиляция).